FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/quettreville-sur-sienne-50660/7434203/

huis te koop Quettreville-sur-Sienne, Manche (Frankrijk)





Gelegen in de gemeente Contrières, vlak bij het dorpscentrum, ontdek dit huis uit 2016 met een vredig leefkader en een aangenaam uitzicht op de velden, zonder inkijk. Op een terrein van 1 451 m² biedt dit huis ongeveer 86 m² woonoppervlakte volgens de gehanteerde oppervlakte zonder de schuine delen, voor ongeveer 106 m² grondoppervlakte. Op de benedenverdieping ontdekt u een leefruimte met open keuken naar de living-salon, een slaapkamer, een toilet en een bergruimte waar een doucheruimte of badkamer kan worden ingericht. Een echte mogelijkheid voor gelijkvloers wonen, afhankelijk van uw project. Op de verdieping geeft een overloop toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. Het huis beschikt ook over een aangrenzende garage van 18 m², die rechtstreeks in verbinding staat met de woning en waarboven een zolder extra opbergruimte biedt. Buiten geniet u van een terrein van 1 451 m², met zuidelijke ligging en uitzicht op het platteland, waar u ten volle van de buitenruimte kunt genieten in een rustige omgeving zonder inkijk. Het huis, gebouwd in 2016, heeft een EPC-klasse C en gasverwarming via een ondergrondse tank. Een mooie ligging: Op ongeveer 10 minuten van Coutances Op minder dan 15 minuten van de stranden Op ongeveer 25 minuten van de snelweg A84 Een recent, functioneel en rustig huis, ideaal voor wie een leefkader op het platteland zoekt en toch dicht bij winkels en de kust wil blijven. Te ontdekken met het Cabinet Faudais. Commissie ten laste van de verkoper. Energieklasse C, klimaatklasse C. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: tussen 810,00 € en 1150,00 € voor de jaren 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen). De informatie over de risico's waaraan dit goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7434203**
referentie:	**50538-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Quettreville-sur-Sienne**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 215.000**