FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/quettreville-sur-sienne-50660/7409243/

huis te koop Quettreville-sur-Sienne, Manche (Frankrijk)





Gelegen in het hart van Quettreville-sur-Sienne, op twee stappen van het historische centrum, biedt dit voormalige boerderijcomplex een zeldzame kans om een ambitieus renovatieproject te realiseren. Het huis is al volledig leeggemaakt en voorbereid voor de start van de werken. Het bestaat momenteel uit een hal, een kamer met open haard, een keuken /eetkamer, evenals twee slaapkamers op de verdieping met aangrenzende bijgebouwen. Een garage, provisiekamer, aanbouw, bijgebouw en tuinhuisje completeren het geheel. Gelegen op een perceel van 2.381 m² gericht op het zuidoosten, heeft dit pand een zeer groot ontwikkelingspotentieel. Momenteel loopt een aanvraag voor een stedenbouwkundig attest (Certificat d'Urbanisme) met betrekking tot de bebouwbaarheid van een deel van het terrein. Een ideale kans om een karaktervolle hoofdverblijfplaats, een tweede verblijf of een project met hoge toegevoegde waarde te creëren. Kosten ten laste van de verkoper. Niet onderworpen aan het EPC. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7409243**
referentie:	**90576-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Quettreville-sur-Sienne**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 192.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**