FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/quettreville-sur-sienne-50660/7409127/

huis te koop Quettreville-sur-Sienne, Manche (Frankrijk)




Gelegen in Quettreville-sur-Sienne, presenteren wij u deze woning die een aangenaam gelijkvloers wonen biedt en profiteert van een bijzonder praktische locatie, in een rustige wijk aan een doodlopende weg, terwijl winkels toch te voet bereikbaar zijn — een interessante situatie voor wie wil genieten van een rustige omgeving zonder de nabijheid van dagelijkse voorzieningen op te geven. Met een woonoppervlak van ongeveer 83 m² biedt deze direct bewoonbare woning op de begane grond een leefruimte met een woonkamer met open haard, een keuken, evenals twee slaapkamers, een badkamer en een toilet, waardoor alle essentiële ruimtes zich op hetzelfde niveau bevinden, terwijl de verdieping een derde slaapkamer en een gemakkelijk toegankelijke zolder biedt, wat een welkome extra ruimte is voor opslag en dagelijkse behoeften. Buiten profiteert de woning van een omheind perceel van 496 m², waarvan de afmetingen zorgen voor een aangename, gemakkelijk te onderhouden tuin, met een terras gericht op de tuin en het omliggende platteland, een ruimte geschikt voor maaltijden en ontspanning zodra het mooi weer is, evenals een opslagschuur waarin tuingereedschap gemakkelijk kan worden opgeborgen. Een garage completeert het geheel en biedt extra ruimte om te parkeren, te klussen of op te slaan, terwijl de woning beschikt over stookolieverwarming en een aansluiting op het riool; met zijn functionele indeling, zijn gemakkelijk te onderhouden omheind perceel, zijn terras, zijn uitzicht richting het platteland en vooral zijn rustige ligging vlakbij winkels, vormt deze woning een interessante kans, zowel als hoofdverblijf als voor een project gericht op voornamelijk gelijkvloers wonen. Kosten ten laste van de verkoper. Energieklasse E, Klimaatklasse E. Geschat gemiddeld jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik, gebaseerd op de energieprijzen van 2021: tussen 1.720,00 en 2.400,00 €. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7409127**
referentie:	**50528A-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Quettreville-sur-Sienne**
regio:	**Normandie**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 220.000**