FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puymiclan-47350/7392602/

huis te koop Puymiclan, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Aan de rand van Marmande, te midden van een weelderig groen landschap, ligt deze weelderige 18e-eeuwse residentie, gelegen op een perceel van ruim 18.000 m². Een afgelegen adres waar authenticiteit, verfijning en de kunst van het leven elegant samenkomen. DE HOOFDWONING: Vanaf het moment dat u binnenstapt, onthult de elegantie van het pand een warme sfeer, versterkt door de hoogwaardige materialen. Ruime ontvangstkamer met een hangende open haard, ideaal voor het ontvangen van gasten Aangrenzende eetkamer, perfect voor gezellige bijeenkomsten Volledig uitgeruste keuken met een tweede open haard Inbouwkeuken, ideaal voor kookliefhebbers Terras, bereikbaar vanuit de keuken, een intieme plek om te ontspannen Drie comfortabele slaapkamers Twee badkamers en twee toiletten Elegant kantoor, ideaal om thuis te werken of als creatieve ruimte Bovenverdieping, een aparte personeelsslaapkamer, perfect voor familie of gasten BIJGEBOUWEN & POTENTIEEL Aangebouwde garage Ruime kelder Twee paardenstallen Extra bijgebouwen met diverse ontwikkelingsmogelijkheden (gastenverblijf, werkplaats, etc.) Waterput en moestuin Een toonbeeld van een authentieke en zelfvoorzienende levensstijl Uniek ontworpen zwembad met fontein Volledig uitgerust poolhouse: barbecue, broodoven en ontvangstgedeelte Prachtig aangelegde groene ruimtes, ideaal voor natuurliefhebbers, rustzoekers of mensen met interesse in paardensport. Deze uitzonderlijke woning combineert op subtiele wijze de charme van het oude – zichtbare balken, stenen muren, royale afmetingen – met hedendaags comfort in een vredige en ongerepte omgeving. Op slechts enkele minuten van alle voorzieningen biedt deze woning een zeldzame en harmonieuze woonomgeving, die uitnodigt tot rust en bezinning. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen met Laure Labardin – + (gebruik het formulier om te reageren) De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392602**
referentie:	**340933712903**
nabij of in:	**Puymiclan**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**

kamers:	**6**
opp. woning:	**217 m2**
opp. terrein:	**18034 m2**
prijs:	**€ 689.000**