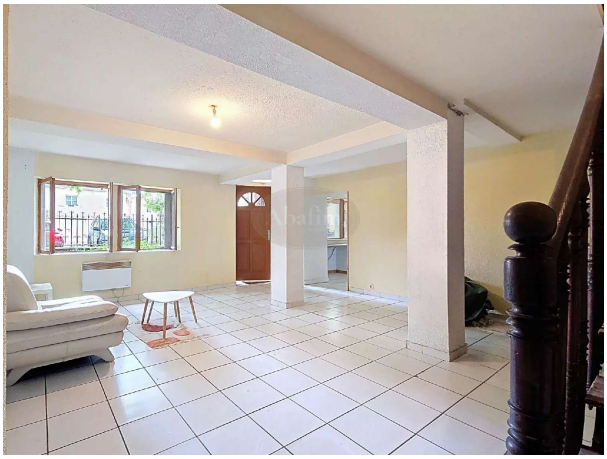
FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puydarrieux-65220/7319418/**

# huis te koop Puydarrieux, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Op 15 minuten ten westen van Castelnau-Magnoac biedt dit halfvrijstaande huis van 125 m² 3 slaapkamers, een woonkamer, een badkamer en een terras van 23 m².

Bij binnenkomst vind je een grote woonkamer van 32 m². Aan de linkerkant is een keuken van 15 m² met een bijkeuken van 4 m² en een toilet.

Een trap brengt je naar de eerste verdieping met twee slaapkamers van 13 en 17 m², een badkamer van 6 m² en een toilet.

Een tweede trap leidt naar nog twee kamers, een zolderkamer van 7 m² die gebruikt kan worden als studeerkamer of speelkamer, en een derde slaapkamer van 12 m².

Een terras van 23 m² maakt de woning compleet.

Het dak is betegeld.

De verwarming en warmwaterproductie zijn elektrisch.

De thermische isolatie en het schrijnwerk zijn voorzien van dubbele beglazing.

Het afvoersysteem is aangesloten op de riolering.

Het huis vertegenwoordigt (gebruik het formulier om te reageren) 10.000ste van de grond en gemeenschappelijke ruimtes.

De mede-eigendom bestaat uit 3 kavels, wordt beheerd door een vrijwillige syndicus en is niet onderworpen aan lopende procedures.

Alle winkels en voorzieningen zijn op loopafstand.

Je bevindt je op 15 minuten van Castelnau-Magnoac, 25 minuten van Lannemezan, 38 minuten van Tarbes, 1 uur 10 minuten van de skipistes, 1 uur 20 minuten van Spanje, 1 uur 40 minuten van Toulouse.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7319418** |
| referentie: | **AF26754** |
| nabij of in: | **Puydarrieux** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **7** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 69.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **ABAFIM** |
| naam: | **Daniel FOURCADE** |
| spreekt: | **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans** |
| telefoon: | **00 33 562345454** |