FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puy-malsignat-23130/7342805/

huis te koop Puy-Malsignat, Creuse (Frankrijk)




Te koop in de Creuse, regio Limousin vlakbij Aubusson, een voormalige watermolen met een woning, gelegen op ongeveer 1600m² grond.

Unieke kans: Sleutel klaar retraite- en Creatief Centrum in de Creuse.

Wegens het naderen van de pensioengerechtigde leeftijd biedt de eigenaar het geliefde paradijs Le Moulin Haute Serre (Puy Malsignat) te koop aan. Dit is géén klushuis, maar een direct operationele, sfeervolle groepsaccommodatie en cursuslocatie, adembenemend gelegen aan het water.

Dit object is perfect voor een ondernemend stel, een therapeut, kunstenaar, of een stichting/collectief (SCI) die direct een vliegende start wil maken in Frankrijk zonder de stress van een verbouwing.

•Het Woonhuis: Volledig ingericht voor groepen, capaciteit tot 14-16 personen, voorzien van twee keukens, meerdere sanitair groepen en gezamenlijke ruimtes.

•De Molen: Beschikt over maar liefst 3 volledig uitgeruste, inspirerende ateliers/werkruimtes. Ideaal voor schildercursussen, yoga, meditatie, fotografie of coaching.

•De Inventaris: Alles is inbegrepen. Van de bedden en de keukeninrichting tot de specifieke atelierbenodigdheden. U kunt direct groepen ontvangen en omzet draaien.

•De Omgeving: Een oase van rust, ruimte en bezinning in de groene Creuse.

Authentieke Groot huis met 4 verdiepingen, geheel ingericht voor exploitatie....aan een kweekmeer.

Watermolen, met 3 ateliers en in aanbouw een appartement bovenin.

Dit alles inclusief groot deel van de inventaris.

Op de website is alles te zien.

Het grote huis, de oude watermolen en schuren liggen aan een meer, omgeven door een grote tuin met een totale oppervlakte ruim 1338 m2. Het huis en de molen liggen te midden van de sfeervolle tuin met drie waterstromen, bruggetjes, kabbelende watervalletjes en verstilde plekjes.

Een plek om rust en inspiratie te vinden. Diverse terrassen rondom het huis en de molen. Ook een stookplek voor een kampvuur.

Geschikt voor:

- Trainingcentrum
- Chambre d'hôtes
- Hotel/restaurant met terras
- Groot vakantiehuis
- Eigen bewoning
- Verhuur of kopen in onverdeeldheid
- Zeer geschikt voor een stichting

Regio Limousin, Departement La Creuse 23

Frankrijk

Circa 830 km. vanaf 's-Hertogenbosch

Algemeen:

- Rustig gelegen aan meer in natuurlijke omgeving
- Decoratieve tuin 1336 m2, totale oppervlakte 1600 m2
- Meditatieplekken in de tuin en aan het meer
- Diverse terrassen
- Stookplaats in de tuin
- Parkeergelegenheid
- Wifi

Alles wat nodig voor is voor een chambre d' hôtes is aanwezig.

Zonder het authentieke karakter van het huis geweld aan te doen is het gelukt om elke ruimte een eigen sfeer en uitstraling te geven.

Indeling woonhuis: breed 11.25, diep 9.80

Begane grond:

- Serre
- Huiskamer
- Toilet
- Zomerkeuken
- Kelder met werkblad, wasmachine, droger, voorraadkast en bergruimte

Eerste verdieping:

- Entree/hal aan de voorkant
- Woonkeuken, grenzend aan terras aan de voorkant
- Woonkamer
- Slaapkamer/ kantoortje
- Tweede hal met daaraan een privé badkamer en toilet
- Trap naar de tweede verdieping en een trap naar de begane grond

Tweede verdieping:

- Hal met een 2-persoons slaapkamer
- Twee 4-persoons slaapkamers
- Badkamer met drie wastafels
- Twee douches en twee toiletten

Derde verdieping is de zolder:

- Hal met een douche
- Grote kamer over de breedte van het huis, met keukenblok. Geschikt als atelier, meditatieruimte of slaapkamer
- 4-persoons slaapkamer met vide en keukenblok
- 2-persoons slaapkamer

Tegen het huis staat een schuur:

- Beneden in de schuur de fosse septique en mogelijkheid voor materiaal
- Een fietsenschuur die uitkomt aan de voorkant van het huis, met fietsen
- En een kinderhuisje met balkonnetje

Nog een schuurtje, waar zou je een gite van kunnen maken.

Dan staat er nog een tuinhuisje met stoelen en tafels voor het terras, enz.

De molen, Le Moulin Haute Serre, 10.35 diep en 9.80 breed, 6.50 hoogte tot het dak,

10.50 tot en met het dak.

De originele watermolen is ruim 500 jaar oud, grotendeels gerestaureerd en geschikt

als ateliers, woning of gastenverblijf.

- Op 14 km. afstand ligt Aubusson met vele winkels.
- Volop brocante markten.
- Lokale producten te koop op de markten in de omgeving.
- Pittoreske dorpen en stadjes in de omgeving.
- Kastelen en kerkjes

- Ca. 830 km van 's-Hertogenbosch.

Kenmerken

* Authentiek Frans huis met watermolen (4 verdiepingen)

* Totale oppervlakte: ca. 1600 m²

* Tuin met drie waterstromen, bruggetjes, vijver en terrassen

* Stookplaats en meditatieplekken

* Parkeergelegenheid

* Wifi aanwezig

* Rustig gelegen aan een meer in een natuurlijke, inspirerende omgeving

Belangrijk

· Het centrum is direct instap klaar en met veel mogelijkheden.

· Alles wat nodig is voor chambre d'hôtes of centrumgebruik is aanwezig.

Geschikt voor o.a.

* Trainings- of retraitecentrum

* Kunst- of bezinningscentrum

* Chambre d'hôtes of kleinschalig hotel/restaurant

* Groot vakantiehuis

* Eigen bewoning

* Stichting of gezamenlijk project

* Retraite- of trainingsgroepen

* Kunst- of yogacentrum

* Groepsaccommodatie of vakantielocatie

* Stichting, coöperatie of gezamenlijke aankoop

Rustige ligging, natuurlijke omgeving, veel sfeer en mogelijkheden.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7342805**	makelaar:	**Immoboulevard**
referentie:	**MB-13612**	naam:	**Joost Kubbe**
nabij of in:	**Puy-Malsignat**	spreekt:	**Frans, Nederlands**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0033 493 770 892**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**15**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 295.000**		