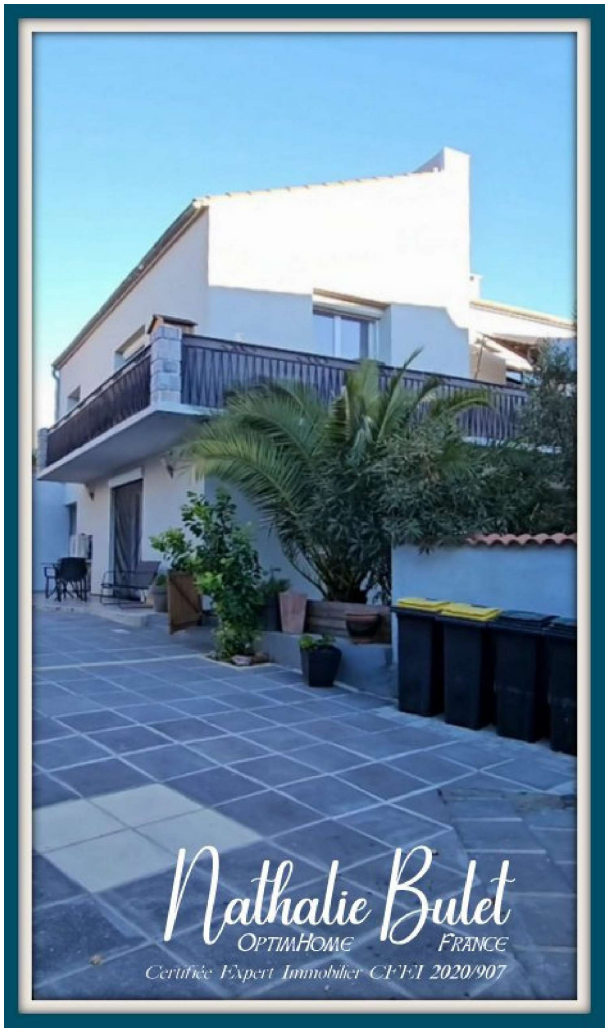
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puisserguier-34620/7171958/

huis te koop Puisserguier, Hérault (Frankrijk)





Huis gerenoveerd in 2018 – 3 aparte woningen – Grote binnenplaats en garages – PUISSERGIUER Ontdek in het hart van een gewilde woonwijk deze in 2018 gerenoveerde gezinswoning met een woonoppervlakte van circa 240 m², verdeeld over drie onafhankelijke woningen, ideaal voor een groot gezin, een verhuurproject of een gemengde woon-/verhuuractiviteit. VERHOOGDE BEGANE GROND (100 m²): Entreehal en gang, lichte woon-/eetkamer met ingerichte en uitgeruste keuken, functionele bijkeuken, gang met inbouwkast, twee slaapkamers, een kantoor en een logeerkamer, moderne doucheruimte en apart toilet. EERSTE VERDIEPING (100 m²): Entreehal en woon-/eetkamer met ingerichte en uitgeruste keuken, bijkeuken, gang met inbouwkast, drie slaapkamers, doucheruimte en apart toilet, balkon en klein terras. Onafhankelijk BIJGEBOUW (40 m²): Open keuken/woonkamer, twee slaapkamers (één boven), doucheruimte, eigen binnenplaats. Exterieur en bijgebouwen: twee ruime garages, twee parkeerplaatsen buiten, grote binnenplaats met poort en zomerkeuken, oost-west oriëntatie met vrij uitzicht. Kenmerken: omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing, mechanische ventilatie, binnenisolatie, riolering, glasvezel internetaansluiting. Twee aparte water- en elektriciteitsmeters voor zelfstandig gebruik of verhuur. Locatie: dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer, beschermd gebied (ABF-zone),

beperkt aantal aangrenzende percelen, rustige straat, grond niet geschikt voor een zwembad. Een functionele, gerenoveerde en flexibele woning, klaar om een gezin of een verhuurproject te verwelkomen in een praktische en aangename omgeving. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Nathalie BULET naar SAINT CHINIAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 595240)

gegevens woning

Franimo id:	**7171958**
referentie:	**830031893221**
nabij of in:	**Puisserguier**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**240 m2**
opp. terrein:	**378 m2**
prijs:	**€ 535.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Dijon - Bulet**
naam:	**Nathalie Bulet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0638015518**