FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puisieux-et-clanlieu-02120/7418773/

huis te koop Puisieux-et-Clanlieu, Aisne (Frankrijk)





Investeringskans? Direct rendement in Puisieux-Clanlieu (02120) Longère (traditionele boerderij) van 110 m2 met omheinde tuin, te huur voor € 775 per maand. Deze prachtige boerderij, ideaal gelegen in Puisieux-Clanlieu, biedt direct huurinkomsten. Er woont al sinds september 2025 een betrouwbare huurder (huurcontract geldig tot november 2028). Omschrijving van het pand: Begane grond: entree, lichte woonkamer, keuken, één slaapkamer, doucheruimte en apart toilet. Verdieping: overloop die toegang geeft tot 4 slaapkamers . Buitenruimte en bijgebouwen: volledig omheinde tuin, terras, kelder en afgesloten binnenplaats met parkeergelegenheid. Technische kenmerken en voordelen: Karakteristiek gebouw (1900) van baksteen en witte natuursteen. Stalen dakbedekking met tegelmotief, houten frame. Betonnen vloer op de begane grond, houten vloer op de bovenverdieping. Recent geïnstalleerde apparatuur: lucht-lucht warmtepomp, thermodynamische waterverwarmer en elektrische verwarming. Dubbelglas PVC-ramen. Zeer lage onroerendgoedbelasting: €489 per jaar . Energielabel (EPC) classificatie E (diagnose uitgevoerd vóór de recente installatie van de warmtepomp en de thermodynamische waterverwarmer, update in uitvoering). Een kant-en-klare mogelijkheid om uw vermogen met een gerust hart te laten groeien. Wil je langskomen? Neem dan nu contact met me op! Referentie: 7838 Prijs: 82.000 euro (kosten voor rekening van de koper) ENERGIEKLASSE: E309 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 10 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen €2590 en €3530 per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn bij het opstellen van deze schatting: 2021 Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Patricia Maes EI Lokale vertegenwoordiger: patricia. (gebruik het formulier om te reageren)) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Frans-Belgisch-Internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Patricia MAES, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), geregistreerd bij de RSAC van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7418773**	naam:	**Maël Chapelle**
referentie:	**MPVMA1270009023**	spreekt:	**niet opgegeven**
nabij of in:	**Puisieux-et-Clanlieu**	telefoon:	**003324265798**
regio:	**Hauts-de-France**		
woningtype:	**huis**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**110 m2**		
opp. terrein:	**900 m2**		
prijs:	**€ 82.000**		