FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7434294/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)



Village met alle voorzieningen, restaurants, kruidenier, pizzeria, bakkerij, 20 minuten van Béziers, 25 minuten van de stranden en 10 minuten van de rivier de Orb. Gelegen op de tweede verdieping van een oud herenhuis, dit karakteristieke appartement van 50 m² leefoppervlakte, met 2 slaapkamers, bezit authentiek karakter en een bevoorrechte ligging in het centrum van het dorp. Op het gelijkvloers bevindt zich, bovenop de 50 m², een zomerkeuken van 7 m² die uitgeeft op een aangename privé-binnenplaats van 13 m², ideaal voor buitenmaaltijden of momenten van ontspanning. Enkele cosmetische werken zijn te voorzien. Gelijkvloers = inkom via een gedeelde hal, toegang tot een privé-zomerkeuken van 7 m², uitgerust met hangkasten en onderkasten, een spoelbak (koelkast, minioven en wasmachine te onderhandelen), met toegang tot een aantrekkelijke privé-binnenplaats van 13 m². 2e verdieping = inkomhal van 3,9 m² + woonkamer/ingerichte keuken van 22 m² (hang- en vloerkasten, fornuis, koelkast/vriezer, spoelbak) met Franse ramen en balkon + slaapkamer van 11 m² met kleedkamer + slaapkamer van 9,1 m² met ingebouwde kast + douchekamer van 3 m² (douche, wastafel en wc). Diversen = onroerendezaakbelasting van 496 EUR + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 1 178 EUR en 1 594 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + goede ligging + dubbel glas en elektrische verwarming + het appartement zou kunnen worden verhuurd voor 600 EUR, wat overeenkomt met een huurratio van 7% + water ongeveer 180 EUR per jaar (onderverdeelde meter) + verzekering van de

mede-eigendom voor het gebouw 200 EUR + vrijwillig syndicus (geen kosten) + elektriciteit ongeveer 800 EUR per jaar (onafhankelijke meter) + dak in goede staat + meubilair te onderhandelen. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) EUR (charmant en lichtrijk! Zeer goede prijs!) De prijzen zijn inclusief agentiekosten (ten laste van de verkopers). De notariskosten komen bovenop, tegen het effectieve officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 93441 Oppervlakte: 50 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: S102000E Overige kenmerken Binnenplaats Onmiddellijk bewoonbaar Recente panden Buitenruimte Verhuurpotentieel

gegevens woning

Franimo id:	**7434294**
referentie:	**S102000E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 85.600**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**