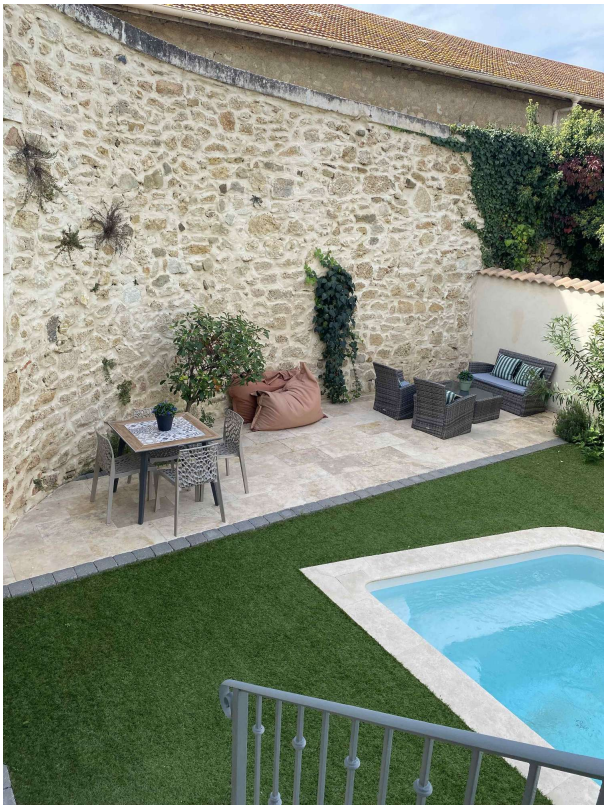
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7434285/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Dorp met alle winkels en bar-restaurant, kruidenierszaak, bakkerij, pizzeria, restaurant: op 20 minuten van Béziers, 25 minuten van de stranden en 10 minuten van de rivier Orb. Set van 2 volledig gerenoveerde schuren met twee woningen. Eén van 100 m² met 3 slaapkamers en 2 badkamers, en de andere van 70 m² met 2 slaapkamers. Elke verbouwing beschikt over een eigen privétuin en zwembad. Ideaal voor een levensstijl- of beroepskans: in het ene pand wonen en het andere verhuren. Verbouwing 1 (70 m²) Gelijkvloers = gecarreleerde garage van 24 m² + hal van 5 m² + slaapkamer met privédouchekamer van 10,6 m² (douchekamer van 3,5 m²: inloopdouche, toilet, wastafel) en kleedkamer van 1,5 m². 1e verdieping = salon van 30 m² met hoge plafonds en balken, goed uitgeruste keuken met uitzicht op de tuin en het zwembad + slaapkamer van 9,3 m² + douchekamer van 5 m² (inloopdouche, toilet, wastafel). Buiten = aangelegde tuin van 70 m² met zwembad (5 × 3 m) en poolhouse. Verbouwing 2 (100 m²) Gelijkvloers = gecarreleerde garage van 22,5 m² + hal van 3,4 m² + grote slaapkamer van 11,8 m² met privédouchekamer van 2,6 m² (inloopdouche, toilet, wastafel). 1e verdieping = salon van 30 m² met verlaagde keuken van 24 m² met toegang tot de tuin en het zwembad + voorraadkast van 2,5 m² + toilet met wastafel + 2 slaapkamers (aan weerszijden van de douchekamer) van 9,7 m² en 10,6 m² + douchekamer van 5,3 m² (inloopdouche, toilet, wastafel). Buiten = aangelegde tuin van 120 m² met zwembad (5 × 3 m) en poolhouse. Diversen = gecentraliseerde omkeerbare airconditioning in de 2 huizen + nieuw dak + volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) euro (prachtige kans om in het zuiden van Frankrijk te wonen en een van de panden te verhuren) De prijzen zijn inclusief agentuurkosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn bovenop te betalen aan het actuele officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website

Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 93757 Oppervlakte pand: 170 m² Oppervlakte perceel: 385 m² Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Referentie: S699000E Overige kenmerken Binnenplaats Onmiddellijk bewoonbaar Recentste panden Buitenruimte Prestige Privéparking / garage Verhuurpotentieel Zwembad Met grond / tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7434285**
referentie:	**S699000E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 699.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**