FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7434260/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Een middeleeuws dorp met alle voorzieningen, cafés, lagere en middelbare scholen, op 15 minuten van Béziers, 25 minuten van de snelweg en 25 minuten van de stranden. Een dorpshuis vol karakter, daterend uit de middeleeuwen, met ongeveer 165 m² woonoppervlakte verspreid over 4 niveaus. Het telt 3 slaapkamers en betoovert met zijn unieke charme en authenticiteit. U geniet ook van een prachtig dakterras van 25 m², ideaal om te ontspannen, met schitterende panoramische uitzichten. Een zeldzaam pand dankzij zijn historische charme! Gelijkvloers = inkomhal van 6 m² met stenen spoelbak + toilet en douche + gewelfde woonkamer van 40 m². Halve verdieping = studeer-/slaapkamer van 8 m². 1e verdieping = hal van 3 m² + eetkamer/woonkamer van 42,5 m² + ingerichte keuken van 10,5 m² (boven- en onderkasten, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast) + hal van 3 m² met toegang tot het achterafsteegje. 2e verdieping = hal van 8 m² + 2 slaapkamers (13,5 m² en 24 m²) + badkamer van 9 m² (bad, wastafel, toilet). 3e verdieping = terras van 25 m². Diversen = omkeerbare airconditioning, open haard en elektrische verwarming + dubbel glas + geschat bedrag van het jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 1 872 en 2 532 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + jaarlijkse gemeentelijke belasting van ongeveer 1 249 euro + het huis kan gemeubileerd worden verkocht. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) euro (uniek en vol karakter!) De prijzen zijn inclusief agentuurkosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn bovenop te betalen aan het actuele officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 93025 Oppervlakte pand: 165 m² Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: M225000EE Overige kenmerken Onmiddellijk bewoonbaar Recentste panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7434260**
referentie:	**M225000EE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 200.000**