FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7434259/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Een dorp met alle winkels, waaronder kinderopvang en lagere scholen, restaurants en cafés, op 20 minuten van Béziers, 20 minuten van Pézenas en 30 minuten van de stranden. Verscholen in een kleine, rustige woonwijk, betoovert deze mooie villa van 100 m² meteen met haar warme en gastvrije sfeer. Een echte oase van welzijn, met een rustige leefomgeving waar u zich vanzelf thuis voelt. Het huis telt drie comfortabele slaapkamers en een garage, alles op een prachtig aangelegd perceel van 1 118 m² met zwembad, ideaal om in alle privacy van de zonnige dagen te genieten. De bevoorrechte ligging, de charme en de voorzieningen maken het ook een uitstekende kans voor seizoensverhuur, met reëel potentieel voor bijkomende inkomsten. Binnen = woon-/eetkamer van ongeveer 40 m² met glazen deuren die uitgeven op het terras/zwembad + ingerichte keuken van 12 m² (nieuwe afzuigkap, nieuwe oven, nieuwe inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser, boven- en onderkasten) met toegang tot het terras + een gang van 4 m² + 3 slaapkamers van 10 m², 11 m² en 13 m² + een douchekamer van 5 m² (douche, wastafel) + apart toilet + bijkeuken + garage van 22 m². Buiten = zwembad van 8,8 × 4,4 m (filtratie met chloor en glasparels) + barbecue en pizzaoven + prachtige tuin met bomen en mediterrane planten, vijgenboom, kiwiplanten, abrikozenboom: + moestuin. Diversen = nieuwe elektrische verwarming en omkeerbare airconditioning + onroerendezaakbelasting van 1 091 euro + geschat bedrag van het jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 1 190 en 1 650 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + op wandelafstand van de buurtwinkels + potentieel voor seizoensverhuur + zonnepanelen (eigen verbruik en verkoop van het overschot aan elektriciteit). Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) euro (charmant en comfortabel) De prijzen zijn inclusief agentuurkosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn bovenop te betalen aan het actuele officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 93361 Oppervlakte pand: 100 m² Oppervlakte perceel: 1 118 m² Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Referentie: LA369000EEE Overige kenmerken Onmiddellijk bewoonbaar Recentste panden Buitenruimte Privéparking / garage Verhuurpotentieel Zwembad Terras Met grond / tuin

gegevens woning

Franimo id: **7434259**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**LA369000EEE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 347.760**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**