FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7434231/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Middeleeuws dorp met alle voorzieningen, cafés, basis- en middelbare scholen, op 15 minuten van Béziers, 25 minuten van de autoweg en 25 minuten van de stranden. Charmante woning in een oude molen, ideaal gelegen in het hart van het dorp en tegelijk in een bijzonder rustige omgeving. In de jaren 1960 gerenoveerd, biedt dit goed ongeveer 70 m² bewoonbare oppervlakte in het hoofdgebouw en straalt het een warme, authentieke sfeer uit. Het omvat een comfortabele leefruimte met centrale verwarming. Een klein bijgebouw dat is omgebouwd tot gastenkamer met eigen douchekamer, laat u toe familie en vrienden volledig privé te ontvangen. Buiten geniet u van een mooie voortuin die overgaat in een charmante kleine tuin en een mooi zwembad, perfect om in alle rust te ontspannen. Een charmant, gezellig pand dat zeldzaam is door zijn zowel centrale als rustige ligging. Hoofdwoning (ongeveer 70 m² bewoonbaar) Gelijkvloers = toegang via een grote binnenkoer en parkeerplaats voor 2 voertuigen + werkplaats van 10 m² + garage van 35 m². 1e verdieping = inkomhal van 2 m² + salon van 14 m² + woonkamer/ingerichte keuken van 18 m² die uitgeeft op de buitenruimte + douchekamer van 4,2 m². 2e verdieping = hal van 2,3 m² met kast + 2 slaapkamers (12 m² en 9 m²) + studeerkamer van 6 m². Bijgebouw (11 m²) = slaapkamer van 11 m² met eigen douchekamer (douche, wastafel, toilet). Buitenruimte = ongeveer 300 m² binnenkoer/terras en tuin + zwembad (7 x 4 m, gechloreerd). Diversen = centrale verwarming op stookolie + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 2 128 en 2 878 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1 087 EUR + het huis kan gemeubileerd worden verkocht. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) EUR (atypisch en gezellig!) De prijzen zijn inclusief agentiekosten (ten laste van de verkopers). De notariskosten komen bovenop, tegen het effectieve officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 93836 Oppervlakte: 90 m² Perceeloppervlakte: 300 m² Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: MM291600EBEE Overige kenmerken Binnenkoer Onmiddellijk bewoonbaar Recente panden Buitenruimte Privé-parking/garage Verhuurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7434231**
referentie:	**MM291600EBEE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 265.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**