FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7418223/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Levendig dorp met alle winkels, een bar, twee restaurants, een kruidenierszaak / tabakswinkel-krantenwinkel, een schoonheidssalon en een postkantoor, op 10 minuten van Béziers en 25 minuten van de stranden. Gelegen in het hart van het middeleeuwse centrum van het dorp, op een steenworp van de winkels, biedt dit charmante appartement van 75 m² een aangename en authentieke leefomgeving. In een klein stenen gebouw met slechts drie woningen, telt het 2 tot 3 slaapkamers en beschikt het over een mooi terras van 15 m² met prachtig, vrij uitzicht over de omgeving. Het appartement is in uitstekende staat en vergt geen enkele werkzaamheid: u hoeft enkel uw koffers neer te zetten! Het zou perfect zijn als vakantiehuis, voor een verhuurinvestering van het Airbnb-type of voor een eerste aankoop, in het bijzonder voor een jong koppel. Een charmant, ideaal gelegen pand met een mooi terras en uitzichten om het hele jaar door van te genieten. Gelijkvloers = hal van 1 m² + toilet met wastafel + douchekamer van 3 m² (douche, wastafel, toilet). 1e verdieping = woonkamer / ingerichte keuken van 30 m² met toegang tot een terras van 15 m². 2e verdieping = mezzanine slaapkamer / kantoor van 10 m² + slaapkamer van 10 m². 3e verdieping = slaapkamer onder de dakspanten van 12 m². Diversen = elektrische verwarming en omkeerbare airconditioning + geen renovatiewerken nodig + mogelijkheid om het meubilair over te nemen + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 635 euro + geschat bedrag van het jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 938 en 1 270 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + muskietennetten + dubbel glas + mogelijkheid om te verhuren voor 600 euro per week. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) euro (zeer aangenaam, comfortabel en met prachtige uitzichten) De prijzen zijn inclusief agentuurkosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn bovenop te betalen aan het actuele officiële

tarief. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 92326 Oppervlakte pand: 75 m² Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Referentie: PUI135000E Overige kenmerken Onmiddellijk bewoonbaar Recentste panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7418223**
referentie:	**PUI135000E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 135.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**