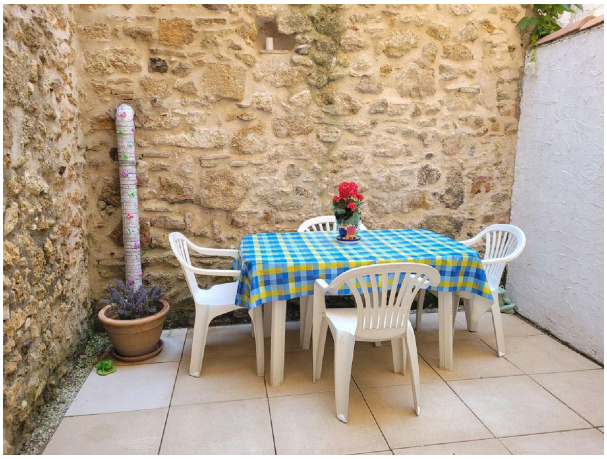
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7413043/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Dorp met winkels, restaurants, kruidenier, pizzeria, bakkerij, op 20 minuten van Béziers, 25 minuten van de stranden en 10 minuten van de Orb. Charmant duplexappartement, gerenoveerd en gemeubileerd met karakter en originaliteit, ideaal gelegen in het dorpscentrum op de begane grond en 1e verdieping van een voormalig herenhuis, met 60 m² woonoppervlak waarvan 2 slaapkamers, een mezzanine/3e slaapkamer en een binnenplaats van 8,5 m². Licht en comfortabel met veel karakter. Gemeubileerd verkocht. Ideaal als woning, vakantiewoning of aankoop voor verhuur/Airbnb. Begane grond = Uitgeruste keuken van 11,5 m² (boven- en onderkasten, elektrische oven met kookplaat, nieuwe koel-vriescombinatie, nieuwe droogkast, wasmachine en magnetron) met directe toegang tot de privébinnenplaats van 8,5 m² met meubilair en barbecue. 1e verdieping = Toegang via een mezzanine/3e slaapkamer van 9,8 m² met dubbele slaapbank en commode + een volledig gemeubileerde woonkamer van 9,2 m² met dubbele openslaande deuren naar het balkon met onlangs gerenoveerde houten luiken + een hal van 1,8 m² met bergruimte + een badkamer van 3,8 m² (toilet, inloopdouche, wastafel en kast) + een slaapkamer van 9,8 m² met tweepersoonsbed, kast, commode en openslaande deuren naar het balkon met onlangs gerenoveerde luiken + een slaapkamer van 9 m² met tweepersoonsbed en commode. Diversen = Elektrische verwarming + dubbele beglazing + onroerendezaakbelasting van 480 euro + geschat bedrag van het jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 1601 euro en 2167 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + mogelijkheid om het appartement te verhuren voor 620 euro, wat overeenkomt met een huurrendement van 6% + water op deelmeter + gebouwverzekering mede-eigendom van 200 euro + vrijwillige syndicus (geen kosten) + elektriciteit op onafhankelijke meter + dak in goede staat + mogelijkheid om een stenen garage aan te kopen voor 25.000 euro extra, gelegen op minder dan 100 m. Prijs = 89.000 euro (Zeer mooi en ideaal gelegen in het centrum van dit gewilde dorp!) De vermelde prijzen houden rekening met de makelaarscommissie ten laste van de verkopers, de notariskosten komen erbovenop volgens het geldende tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 91757 Oppervlakte: 60 m² Slaapkamers: 3 Badkamers:

1 Referentie: ST125000EBEEE Overige kenmerken Binnenplaats Direct bewoonbaar Recente panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7413043**
referentie:	**ST125000EBEEE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 89.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**