FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7409212/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)



Mooi dorp met alle winkels, cafés, restaurants, lagere en middelbare scholen, station, op 15 minuten van Béziers, 15 minuten van de snelwegen A9 en A75 en 25 minuten van de stranden. Prachtig stadshuis van 200 m² woonoppervlak, ideaal gelegen in het hart van het stadscentrum, met 4/5 slaapkamers en 2 badkamers, 2 terrassen van 40 m² (west) en 38 m² (oost), een kleine tuin van ongeveer 70 m², een autoafdak van 25 m² en een garage van 150 m². Dit karakterpand heeft grote, lichtrijke kamers die oud-wereldcharme combineren met moderne comforts. Met zijn elegante salons en royale slaapkamers zal het liefhebbers van verfijning en welzijn aanspreken. Gelijkvloers = garage van 150 m². 1e verdieping = inkomterras van 40 m² + inkomhal van 22 m² met toegang tot 2 terrassen + keuken/eetkamer van 25 m² (wand- en onderkasten, gasvuur, afzuigkap, elektrische oven, spoelbak, vaatwasser, magnetron) + salon van 18 m² + studeer-/slaapkamer van 13 m² + toilet met wastafel + eetkamer van 16,6 m² met marmeren schouw. 2e verdieping = overloop van 7,5 m² + 3 slaapkamers van 15,6 m², 14 m² en 16 m² + douchekamer van 7 m² (douche, toilet, wastafel) + slaapkamer van ongeveer 38 m² met aansluitende badkamer van 8,8 m² (douche, toilet, wastafel) met omkeerbare airconditioning. Buiten = kleine tuin van ongeveer 70 m² met toegang tot het achterterras (trap) en barbecue + autoafdak van ongeveer 25 m² + linnenkamer/zomerkeuken van ongeveer 10 m². Diversen = centrale verwarming op stadsgas (ketel zomer/winter) + nieuwe leidingen en elektriciteit + dak in goede staat + recente dubbele beglazing + geschatte jaarlijkse energieverbruikskosten voor standaard gebruik: tussen 2 430 en 3 288 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (abonnementen inbegrepen) + onroerendezaakbelasting van 2 000 euro + put + garage met glad betonnen vloer. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) euro (mooi karakterpand!) De prijzen zijn inclusief agentuurkosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn bovenop te betalen aan het actuele officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 91188 Oppervlakte pand: 200 m² Oppervlakte perceel: 585 m² Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Referentie: MA400000EE Overige kenmerken Binnenplaats Onmiddellijk bewoonbaar Buitenruimte Prestige Privéparking/garage Verhuurpotentieel Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id: **7409212**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**MA400000EE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 369.000**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**