# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7409149/**

# huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Een circulair dorp met alle voorzieningen, waaronder cafés, scholen, restaurants, een kruidenier en een bakker, op 15 minuten van Béziers, 25 minuten van de stranden en 15 minuten van de rivier Orb. Gelegen in het hart van een levendig dorp dat bijzonder gewaardeerd wordt om zijn gemeenschapszin, biedt dit mooie huis ongeveer 100 m2 woonoppervlakte verdeeld over drie verdiepingen. Het beschikt ook over een aangename binnenplaats van ongeveer 12 m2, rechtstreeks aansluitend op de keuken, een kleine buitenruimte die bijzonder aangenaam is voor dagelijks gebruik. In uitstekende algemene staat, het huis werd recent gerenoveerd en vraagt geen grote werken. Het is een ideaal tweede verblijf, maar ook een uitstekende kans voor een eerste aankoop, met name voor een jong koppel. Door de ligging en de indeling is het ook een goed dat gemakkelijk jaarrond te verhuren is, met aantrekkelijk verhuurpotentieel. Een aangenaam huis zonder grote werken, in het hart van een levendig dorp: een mooie kans om te ontdekken. Gelijkvloers = inkomhal die uitkomt op een salon van 16,4 m2 met houtkachel + gang van 2 m2 + keuken van 17 m2 (ingerichte kasten, kookplaat, spoelbak, afzuigkap, elektrische oven, microgolfoven) met toegang tot een binnenplaats van 12 m2. 1e verdieping = hal van 4,7 m2 + slaapkamer van 16,6 m2 + doucheruimte van 9 m2 (inloopdouche, dubbele lavabo) + toilet. 2e verdieping = hal (2,5 m2) + slaapkamer (16 m2) met opbergmezzanine + slaapkamer (13,5 m2). Diversen = verwarming op stadsgas + houtkachel + nieuwe dubbele beglazing + omkeerbare airconditioning op de 2e verdieping + onroerende voorheffing van 758 euro + put in de binnenplaats. Prijs = 135.000 euro (zeer mooi huis zonder werken) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop worden betaald tegen het officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 91285 Oppervlakte:

100 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Referentie: S135000EB Overige kenmerken Binnenplaats Onmiddellijk bewoonbaar Buitenruimte Verhuurpotentieel

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7409149** |
| referentie: | **S135000EB** |
| nabij of in: | **Puimisson** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 135.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |