FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7409146/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Dorp met alle winkels en voorzieningen, een school, een café, restaurants, een kruidenier, een bakker en een krantenwinkel, op 20 minuten van Béziers, 25 minuten van de stranden en 10 minuten van de rivier Orb. Een mooie hoogwaardige villa uit 1999 met ongeveer 143 m2 woonoppervlakte op één niveau, met 4 slaapkamers, en een half ingerichte kelder van ongeveer 100 m2 met veel potentieel. Op een mooi perceel van 1300 m2 beschikt het eigendom over een zwembad en een prachtig vrij uitzicht op de omgeving. Gelegen in een rustige en gegeerde woonwijk, zonder directe buren tegenover, biedt het een aangenaam en ongerept leefkader, op slechts enkele minuten te voet van de lokale winkels. Kelder = 100 m2 half ingericht: 2 slaapkamers + doucheruimte (douche, lavabo, toilet) + bijkeuken/voorraadkamer en atelier-/garageruimte. Gelijkvloers = inkomhal van 15 m2 + living/eetkamer van 50 m2 met pelletkachel en toegang tot een terras + keuken van 15 m2 (onderkasten, vaatwasser, spoelbak, inductiekookplaten, elektrische oven, afzuigkap) + gang van 2 m2 met grote ingebouwde kasten + 3 slaapkamers van 14 m2, 13 m2 en 10 m2 met ingebouwde kasten + bureau van 8 m2 + doucheruimte van 4 m2 (douche, lavabo, toilet) + doucheruimte van 10 m2 (inloopdouche, 2 lavabo's, toilet). Buiten = zwembad (10x4 m, gechloreerd, beveiligd met een oprolbare afdekking) + prachtig terras met vrij uitzicht + 4 olijfbomen + vijgenboom + parkeerzone (8-10 auto's). Diversen = kanaalairconditioning (omkeerbaar) + onroerende voorheffing van 1980 euro + geschat bedrag aan jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: tussen 841 euro en 1138 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + aansluiting op de riolering + elektrische poorten + zonnepanelen voor zelfconsumptie + elektrische rolluiken (zonne-energie) + uitzicht. Prijs = 495.000 euro (hoogwaardige bouw, goede ligging met uitzicht) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop worden betaald tegen het officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 92984 Oppervlakte: 143 m2 Perceeloppervlakte: 1 300 m2 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Referentie: SL495000E Overige kenmerken Onmiddellijk bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Privéparking/garage Verhuurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id: **7409146**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**SL495000E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 495.000**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**