FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7402216/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Een rond dorp met alle voorzieningen, waaronder cafés, scholen, restaurants, een kruidenier en een bakkerij, 15 minuten van Béziers, 25 minuten van de stranden en 15 minuten van de rivier de Orb. Charmant dorpshuis, met 101 m² woonoppervlak met 4 slaapkamers en 2 badkamers. Het heeft een aangenaam terras van 28 m², ideaal gelegen en zonnig met mooi uitzicht. Gelegen in het hart van het dorp, is dit huis perfect als tweede woning of vaste verblijfplaats, met al het nodige comfort het hele jaar door. Het huis wordt verkocht met 2 aparte, niet-aangrenzende landbouwpercelen, gelegen op ongeveer 2-3 kilometer van het huis. Begane grond = Inkomhal van 5 m² + slaapkamer van 13 m² + badkamer van 2,8 m² (bad, toilet, wastafel) + slaapkamer/bergruimte van 10 m² (met een voormalige badkamer van 3,6 m²) en toegang tot de werkplaats van 25 m². 1e verdieping = Woonkamer van 22 m² met toegang tot het terras en uitzicht op een keuken van 13 m² (kookplaat, afzuigkap, koelkast) + terras van 28 m² met intrekbaar zonnescherm. 2e verdieping = Hal van 3,5 m² + 2 slaapkamers (18,5 m² en 10 m²) + badkamer van 3,5 m² (douche, wastafel, toilet). Overig = Houtkachel in de woonkamer en omkeerbare airconditioning in de slaapkamers + gemeentebelasting van 471 EUR + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 1248 EUR en 1688 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + mogelijkheid om de prijs van sommige meubels te onderhandelen + het huis wordt verkocht met twee aparte, niet-aangrenzende landbouwpercelen, gelegen op ongeveer 2-3 kilometer van het huis + optie om een Suzuki Jimny Maori (2006), 120.000 km te kopen voor 7000 EUR. Prijs = 199.000 EUR (Knus, charmant en met een mooi terras) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 91042 Oppervlakte pand: 101 m² Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Referentie: SL209000ECE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7402216**
referentie:	**SL209000ECE**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Puimisson**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 199.000**		