FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7398676/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)



Dorp met alle voorzieningen, waaronder bakkerijen, een slager, een kruidenierswinkel, een café, een school en een restaurant. Het is 20 minuten van Béziers, 20 minuten van Pézenas en 30 minuten van de stranden verwijderd. Een charmant dorpshuis op drie niveaus, gelegen in een zeer rustige omgeving in het hart van het dorp. Het biedt drie slaapkamers en een aangenaam Frans dakterras op de bovenste verdieping, met een prachtig vrij uitzicht over de daken en het dorp. Enige renovatiewerk is vereist om het op moderne normen te brengen, maar er is geen grote structurele ingreep nodig. Een huis vol charme, ideaal als hoofdverblijf, tweede huis of investering, aangeboden tegen een aantrekkelijke prijs. Het huis wordt gemeubileerd verkocht. Begane grond = Entree met toegang tot een keuken van 14,4 m2 + hal van 3 m2 + woonkamer van 10,3 m2. 1e verdieping = Hal van 4 m2 + 2 slaapkamers van 9 m2 en 12,7 m2 + douchekamer van 2,9 m2 (douche, wastafel, WC). 2e verdieping = Grote kamer/slaapkamer van 25 m2 met toegang tot een terras van 7 m2. Overig = Verwarming moet worden geïnstalleerd + dak in goede staat + niet onderhevig aan energiediagnostiek + jaarlijkse gemeentebelasting van ongeveer 360 euro + dubbele beglazing + enige renovatie noodzakelijk + huis wordt gemeubileerd verkocht. Prijs = 97.200 euro (mooi huis voor een redelijke prijs) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop worden betaald tegen het werkelijke officiële tarief. Informatie over risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Eigendom ID: 84769 Woonoppervlakte: 80 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Referentie: LS97200E Overige kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Huurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7398676**
referentie:	**LS97200E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 97.200**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**