FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7398639/**

# huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)



Middeleeuws dorp met alle voorzieningen, cafés, basisscholen, 15 minuten van Béziers, 25 minuten van de snelweg en 25 minuten van de stranden. Grote vrijstaande familievilla met 148 m2 woonoppervlak, inclusief 5 slaapkamers, een terras van 14 m2 met uitzicht, garage en 560 m2 grond met zwembad en tuin. Gelegen in een prachtig dorp met winkels en restaurants, slechts 15 minuten van Béziers. Volledig gemeubileerd verkocht. Het huis kan ook worden gesplitst in 2 aparte appartementen. Begane grond = Garage van circa 25 m2 + hal van 5 m2 + keuken van 13,3 m2 (koelkast, kookplaat en vriezer) + 3 slaapkamers van 12 m2, 15,2 m2 en 11,5 m2 + wasruimte van 4 m2 (Italiaanse inloopdouche, toilet en wastafel). 1e verdieping = Entreehal van 7 m2 + keuken van 12,5 m2 (vaste units, vaatwasser, kookplaat, oven, koelkast en gootsteen) met toegang tot het terras + lounge/woonkamer van 35 m2 met open haard + badkamer van 7,8 m2 (douche, bad, toilet en wastafel) + 2 slaapkamers van 12 m2 en 10 m2. Buiten = Mooie binnenplaats/tuin aan de voor- en zijkant van het huis + zwembad (8x4m) + parkeerplaats. Extra’s = Centrale stadsverwarming op gas + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 1446 euro en 1956 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op het jaar 2022 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1278 euro. Prijs = 329.000 euro (potentieel, goede locatie in een mooi dorp) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop worden betaald tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit vastgoed is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risico's website: georisques.gouv.fr Property Id : 88027 Woonoppervlakte: 148 m2 Perceelgrootte: 560 m2 Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Referentie: P460000EE Andere kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste woningen Buitenruimte Privéparkeren/Garage Huurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7398639** |
| referentie: | **P460000EE** |
| nabij of in: | **Puimisson** |
| regio: | **Occitanië** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |

| | |
|---|---|
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 329.000** |