FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7393214/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Mooi dorp met alle winkels, café/restaurant, 20 minuten van Béziers, 5 minuten van Magalas en 30 minuten van het strand. Charmant dorpshuis, met ongeveer 82 m² woonoppervlak verdeeld over 4 niveaus, waaronder 3 slaapkamers en een mooi dakterras van 12 m² met fraai uitzicht. Gunstig gelegen in het centrum van het dorp, op 2 minuten van de winkels. Begane grond = Inkomhal van 12 m² met bureauhoek + hal van 2,8 m² + toilet + badkamer van 3,2 m² (douche, wastafel, toilet) + opslagkelder. 1e verdieping = Hal van 2,5 m² + ingerichte keuken van 11 m² + zitkamer van 9 m² + badkamer van 2 m² (douche, wastafel). 2e verdieping = 2 slaapkamers van 13 m² en 12 m². 3e verdieping = Hal van 1,5 m² + slaapkamer van 12 m² onder het dak + dakterras van 12 m² met fraai uitzicht. Overig = Jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 612 EUR + verwarming nog te installeren + niet onderworpen aan energieprestatiediagnose. Prijs = 115.000 EUR (Perfect als eerste investering of als vakantiebasis) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 90257 Oppervlakte pand: 82 m² Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: AS125000EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id: **7393214**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**AS125000EE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 115.000**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**