FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7390734/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Dorp met restaurants, een postkantoor, een kapper en een school, en ligt op slechts 15 minuten van Béziers, 5 minuten van Magalas en 25 minuten van de stranden. Gelegen in het hart van een levendig en gewild dorp, op slechts 10 minuten van Béziers, maakt dit gelijkvloerse huis indruk door zijn solide constructie en uitstekende algemene staat. Gelegen op een prachtig aangelegd perceel van 1003 m², geniet het van een zeer aangename, afgezonderde ligging. Met een woonoppervlak van ongeveer 190 m² biedt het hoofdhuis vier comfortabele slaapkamers (waarvan één op de ingerichte zolder) en praktische, gezinsvriendelijke ruimtes. Een echte troef completeert het pand: twee mooie serres aan de zuid- en noordkant van het huis. Een mooi pand in een levendig dorp met alle voorzieningen en charmante restaurants. Interieur = 2 serres van 26 m² en 30 m² met toegang tot de woonkamer/ingerichte keuken van 52,8 m² (boven- en onderkasten, oven, kookplaat, afzuigkap, gootsteen) + bijkeuken/wasruimte van 22 m² + gang van 1,9 m² + inkomhal van 4,6 m² + toilet + 3 slaapkamers van 12 m², 15,8 m² en 12,3 m² waarvan één met eigen badkamer (douche, wastafel, toilet) + badkamer van 5,1 m² (bad, 2 wastafels, douche) + garage van 47 m² met toegang tot een mezzanine-slaapkamer van 13 m² met eigen badkamer (douche, wastafel, toilet). Buiten = Groot aangelegd perceel van 1003 m² met een terras op het zuiden + 2 tuinbijgebouwen + kleine goudviskom + fruitbomen (amandel, pruim, perzik, kers en abrikoos) + bloeiende struiken. Overig = Gecentraliseerde omkeerbare airconditioning + onroerendezaakbelasting van 1735 EUR + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 1450 EUR en 2040 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + automatisch besproeiingssysteem + dubbel glas en thermische en akoestische isolatie + OSB-onderdak. Prijs = 465.450 EUR (Mooi, solide, comfortabel huis zonder inkijk) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 89862 Oppervlakte pand: 190 m² Perceeloppervlakte: 1003 m² Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Referentie: PUI485000EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Privéparkeren/Garage Verhuurpotentieel Terras Met grond/tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7390734**
referentie:	**PUI485000EE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 465.450**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**