FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7385627/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Levendig dorp met alle voorzieningen (cafés, restaurants, supermarkten, bakkerijen, slagerij...), gelegen op slechts 15 minuten van Béziers en 25 minuten van de stranden! Charmant, volledig gerenoveerd dorpshuis (over 2 verdiepingen) met 53 m² woonoppervlak, bestaande uit 2 slaapkamers, een badkamer, een woonkamer met volledig ingerichte open keuken, een kelder, evenals een heerlijke privé patio zonder inkijk. Absoluut charmant! Ideaal als vakantiewoning of voor seizoensverhuur. Op een steenworp van het dorpscentrum, met parkeergelegenheid in de buurt. Kelderverdieping = Kelder van 15 m² (ideaal om fietsen te stallen of een mooie wijnkelder te creëren). Begane grond (slechts 4 treden) = Woonkamer van 18,75 m² met balkon en volledig ingerichte open keuken (boven- en onderkasten, vaatwasser, gootsteen, elektrische kookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast) + toegang tot de charmante patio van 12 m², zonder inkijk. 1e verdieping = Overloop van 4,35 m² + kleine extra slaapkamer/bureau van 5 m² + badkamer van 5,50 m² (inloopdouche, wastafelmeubel, grote kast, wasruimte) + toilet van 1,63 m² met wastafel. 2e verdieping = Ruime master suite van 18 m², bestaande uit een slaapkamer, een inloopkast en een eigen toilet met wastafel. Extra voorzieningen = Enkele jaren geleden volledig gerenoveerd (elektrische installatie, sanitair, interieur, ramen en deuren, enz.) + mogelijkheid tot volledig gemeubileerde

aankoop + dak in goede staat + aangesloten op het riool + dubbel glas + houten luiken + waterontharder + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van slechts 254 EUR + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 1247 EUR en 1687 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + glasvezelverbinding. Prijs = 132.840 EUR (Absoluut charmant! Ideaal als vakantiewoning of huurinvestering!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 89727 Oppervlakte pand: 53 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: M132840E Overige kenmerken Binnenplaats Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Verhuurpotentieel

gegevens woning

Franimo id:	**7385627**
referentie:	**M132840E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 132.840**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**