FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7381966/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Een levendig, rond dorp met winkels, cafés, restaurants, lagere en middelbare scholen, 15 minuten van Béziers en 30 minuten van de stranden. Dit is de perfecte kans om te beginnen! Met 10,6 hectare wijngaarden klaar om verwend te worden, heeft u genoeg om liters en liters gebotteld geluk te produceren. En omdat we niets half doen, bieden deze gronden u een heerlijke mix van 5 verschillende druivenrassen – genoeg om wijnalchemist te spelen en uw vrienden te verrassen. Chardonnay: perceel 5 (4.960 m²) en perceel 19 (12.380 m²) = 35.910 m² Merlot: perceel 20 (2.340 m²), perceel 2 (4.180 m²) en (1.830 m²) = 8.350 m² Viognier: perceel 6 (6.600 m²) en perceel 8 (3.790 m², 3.640 m², 5.110 m² en 4.070 m²) = 23.210 m² Cabernet Sauvignon: perceel 3 (8.060 m²) maar perceel 21 braakliggend (ca. (gebruik het formulier om te reageren) 2 = 4.030 m²) en (1.450 m², 4.210 m², 3.970 m², 2.100 m² en 1.940 m²) = 21.730 m² – ca. 4.000 braakliggend = 17.730 m² Marselan (6 jaar oud): perceel 22 (7.122 m², 6.938 m², 1.734 m² en 1.010 m²) = 16.804 m² Overig: verpacht voor 8.000 EUR/jaar, jaarlijks verlengd + productie van cépagewijn tussen 500 en 700 hl + irrigatie (ASA) kan op de wijngaarden worden geïnstalleerd (1.500 EUR/ha) en huidig abonnement van 1.300 EUR/jaar. Prijs = 124.200 EUR (Prachtige ligging) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 89105 Perceeloppervlakte: 106.004 m² Referentie: M137000EE Overige kenmerken Nieuwste panden Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7381966**
referentie:	**M137000EE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 124.200**