FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7377705/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Heel mooi dorp met voorzieningen en restaurants, 10 minuten naar Béziers, 20 minuten naar de kust en zeer gemakkelijke toegang tot het natuurpark van de Languedoc met zijn prachtige rivieren en meren. Zeldzaam dorpshuis van ongeveer 120 m2 woonoppervlak met drie slaapkamers, twee badkamers, grote garage, twee terrassen en een verwarmd zwembad. Klaar om in te trekken, voor een geweldige prijs! Begane grond = Grote garage van 28 m2 met elektrische deur, douchekamer (douche, WC, wastafel), bergruimte en zwembadinstallatie. 1e verdieping = Voorziente keuken van 16,5 m2 (oven, kookplaat, koelkast, afzuigkap) met originele tegels, en een open haard die ook de tweede verdieping verwarmt + badkamer van 6,5 m2 (bad, WC, wastafel) + zeer lichte grote woonkamer van 30 m2 met twee erkers, waarvan één uitkomt op een terras van 7 m2, de andere op een groot terras van 40 m2 met een verwarmd betegeld zwembad van 3,5×5,5 m. 2e verdieping = Overloop naar drie slaapkamers van 11,5 m2 en 10,5 m2 (beide met inbouwkast) en 14 m2 met airconditioning + aparte WC + overloop van 11,5 m2. Overig = Jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1350 euro + geschatte jaarlijkse energiekosten bij normaal gebruik: tussen 1416 euro en 1916 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen gebaseerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten) + meubels kunnen worden onderhandeld. Prijs = 198.000 euro (Zeer zeldzaam huis in een gewild dorp met restaurants en voorzieningen. Zeker een bezichtiging waard!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop betaald worden tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.

gouv.fr Objectnummer: 88432 Woonoppervlak: 120 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: PUI198000EDEE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste objecten Buitenruimte Privé parkeren/Garage Huurpotentieel Zwembad Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7377705**
referentie:	**PUI198000EDEE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 198.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**