FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7377505/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Middeleeuws dorp met alle winkels, cafés, restaurants, scholen, treinstation, supermarkten: op 15 minuten van Béziers, 25 minuten van de snelweg en stranden, zeer gunstig gelegen net ten zuiden van het natuurpark van de Languedoc.Klein juweel van een stenen huis met 143 m2 woonoppervlak, recent gerenoveerd met 2 slaapkamers, 3 badkamers, een garage en een privé binnenplaats. Het heeft hoge plafonds, prachtige gietijzeren radiatoren voor de centrale verwarming, dubbele beglazing en een houtkachel.Begane grond = Entree via bordes van 10,5 m2 + garage van 29 m2 met nieuwe olieketel en tank + slaapkamer van 15,5 m2 + doucheruimte van 4,5 m2 (douche, WC, wastafel) + hoofdslaapkamer van 23 m2 met grote linnen- en garderobekast, kleedkamer + badkamer van 4 m2 (bad, WC, wastafel).1e verdieping = Grote woonkamer /eetkamer met zichtbare stenen, balken, licht en hoogte, houtkachel en toegang tot de privé binnenplaats van 27 m2 met barbecue en een watertappunt + doucheruimte (WC, wastafel, douche) + keuken van 12,5 m2 (koelkast, vaatwasser, kookplaat) met toegang tot de binnenplaats via mooie schuifdeuren in Franse stijl.Diversen = Jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 890 euro + geschat jaarlijks energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 2486 euro en 3364 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen genormaliseerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementen) + klein juweel van een plek, direct bewoonbaar, in een actief dorp + lock-up-and-leave.Prijs = 195.400 euroDe prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risico’s website: georisques.

gouv.frEigendom ID: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlak: 143 m2 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Referentie: MM217000EEAndere kenmerken Binnenplaats Direct bewoonbaar Nieuwste woningen Buitenruimte Privé-parkeerplaats/garage Huurpotentieel

gegevens woning

Franimo id:	**7377505**
referentie:	**MM217000EE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 195.400**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**