FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7367165/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Levendig dorp met alle voorzieningen, gelegen op 5 minuten van Corneilhan, 15 minuten van Beziers en 25 minuten van de stranden! Charmant dorpshuis van 50 m2 verdeeld over 2 verdiepingen, bestaande uit een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer! Daarnaast is er een kelder, gelegen in een rustige doodlopende straat, met de mogelijkheid om een klein tafeltje voor het huis te plaatsen! Kelder = Kelder van ongeveer 20 m2. Begane grond = Aantrekkelijke woonkamer met open keuken (te plaatsen) van 18,58 m2. 1e verdieping = Hal van 1 m2 + slaapkamer van 10,44 m2 + toilet van 0,97 m2 + badkamer van 3,37 m2 (ligbad, wastafelmeubel, verwarmde handdoekrails). 2e verdieping = Slaapkamer van

15 m2. Extra kenmerken = Dubbel glas in PVC kozijnen + elektrische rolluiken + stenen muren zichtbaar + omkeerbare airconditioning + elektrische verwarming + aangesloten op het stadsriool + parketvloer + dak in goede staat + geschatte jaarlijkse energieverbruikskosten voor standaardgebruik: tussen 701 euro en 949 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 246 euro. Prijs = 74.520 euro (Ideaal voor een eerste aankoop of als verhuurinvestering!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald tegen het werkelijke officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed blootstaat, is te vinden op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Eigendom ID: 87387 Woningoppervlakte: 50 m2 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: M78840EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste woningen Verhuur potentieel

gegevens woning

Franimo id:	**7367165**
referentie:	**M78840EE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 74.520**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**