FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7367120/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Dorp met alle voorzieningen, waaronder cafés, restaurants, een kruidenierswinkel, een bakkerij: 15 minuten van Béziers, 25 minuten van de stranden en 10 minuten van de rivier de Orb.Charmant huis gebouwd in 1987, met 100 m2 woonoppervlakte inclusief 3 slaapkamers, gelegen op 1052 m2 grond, met een prachtig onbelemmerd uitzicht op het omliggende platteland en het dorp. Hoewel het huis in originele staat is gebleven en nu gemoderniseerd moet worden, is het nog steeds zeer comfortabel. Het is voorzien van dubbel glas, een gasgestookte centrale verwarming en omkeerbare airconditioning. Het renovatiepotentieel is aanzienlijk zonder overdreven te zijn, wat een betaalbaar en lonend project mogelijk maakt. De tuin biedt intussen een aangename natuurlijke omgeving en kan gemakkelijk worden aangelegd terwijl de authentieke charme behouden blijft.Interieur = 7 m2 entreehal + 13,2 m2 ingerichte keuken die uitkomt op een terras van 26,5 m2 + 32,8 m2 woon-/eetkamer die ook uitkomt op hetzelfde terras + 1,75 m2 halletje + 3 slaapkamers van 12,9 m2, 12,9 m2 en 13,7 m2 + douchekamer van 5 m2 (douche, wastafel) + WC + garage van 25,2 m2 met toegang tot een werkplaats van 16 m2 + zolderkamer van ca. 15 m2 (toegang via de werkplaats).Exterieur = 26,5 m2 terras met prachtig uitzicht + zeer aangename tuin.Diversen = Centrale verwarming op stadsgas + omkeerbare airconditioning + onroerendezaakbelasting van 1485 euro + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 1578 euro en 2134 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten) + grote renovatie vereist + uitstekende ligging in het dorp + prachtig uitzicht.Prijs = 249.000 euro (Uitstekende ligging in het dorp)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop betaald worden tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.frEigendom ID: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 100 m2 Grondoppervlakte: 1.052 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Referentie: S269000EDEAndere kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Privéparkeerplaats/garage Renovatie vereist Verhuurpotentieel Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7367120**
referentie:	**S269000EDE**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 249.000**

spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**