FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7358346/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Het dorp beschikt over een bar/café, restaurants, een pizzeria, een kruidenier, een bakkerij, een kiosk en een school, en ligt op 20 minuten van Béziers, 25 minuten van de stranden en 15 minuten van de rivier de Orb. Charmant dorpshuis volledig gerenoveerd ongeveer vijftien jaar geleden, ideaal gelegen in het hart van het dorp. Het biedt circa 90 m2 woonruimte, bestaande uit twee slaapkamers met en-suite badkamers. Vol karakter en met een unieke charme, maakt dit huis een ideale vakantiewoning of een perfecte eerste aankoop voor een jong stel. Een aantrekkelijke kans om te genieten van een authentieke en vriendelijke leefomgeving. Begane grond = Entree in een woonkamer/geïnstalleerde keuken van 25 m2 (wand- en onderkasten, keramische kookplaat, elektrische oven, afzuigkap, koelkast) met een open haard + 5 m2 doucheruimte/wasruimte (wastafel, toilet, wasmachine, droger) en een pelletkachel. 1e verdieping = 20 m2 en-suite slaapkamer met een doucheruimte (inloopdouche, wastafel, toilet) + 11 m2 lounge. 2e verdieping = 29 m2 en-suite slaapkamer met een grote badkamer (bad, douche, wastafel, toilet) + 10 m2 mezzanine. Diversen = Onroerendezaakbelasting van 405 euro + gunstig gelegen in het hart van het dorp + parkeren in de buurt (50m) + elektrische verwarming + TV/Sat/internetverbinding op iedere verdieping + dubbele beglazing. Prijs = 119.000 euro (Charmant en gezellig) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is te vinden op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Eigendom ID : 86450 Woonoppervlakte: 90 m2 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: SG119000E Andere kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Verhuurmogelijkheden

gegevens woning

Franimo id:	**7358346**
referentie:	**SG119000E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 119.000**