FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7354047/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Gelegen in een dorp met alle voorzieningen, supermarkt, bakkerij, bar/café, restaurants, 15 minuten van Béziers, 25 minuten van de stranden en 10 minuten van de rivier de Orb.Charmante gelijkvloerse villa gebouwd in 2001, gelegen op een prachtig perceel van 1233 m2 met een zwembad, met een mooi uitzicht en uitstekende buitenruimtes, vol bloemen en perfect onderhouden. De woning biedt ongeveer 155 m2 woonruimte met 4 slaapkamers, 3 badkamers en een ruime woonruimte met een woonkamer en open keuken, die uitkomt op het terras en het zwembadgedeelte. De woning verkeert in onberispelijke staat: geen werkzaamheden nodig; alleen nog maar intrekken en volledig genieten van de uitzonderlijke woonomgeving die deze villa biedt.Binnen = 7 m2 entreehal + 57 m2 woon-/eetkamer/keuken met raampartijen van vloer tot plafond die uitkomen op een betegeld terras (boven- en onderkasten, gas kookplaat, afzuigkap, wastafel, elektrische oven) en een open haard met inzet + 17 m2 tussenverdieping met toegang tot een solarium/terras van 14,5 m2 + 5 m2 gang + 4 slaapkamers met eigen badkamer van elk 13 m2 met een badkamer van 4 m2 (douche, wastafel, toilet) + 2 slaapkamers van 12 m2 en 9 m2 + een slaapkamer met eigen badkamer van 12,5 m2 met een badkamer van 3 m2 (douche, wastafel, toilet) + 7 m2 badkamer (hoekbad, douche, wastafel) + garage van ca. 20 m2.Buiten = betegeld terras van ca. 20 m2 + zwembad (liner, 8×4 m) beveiligd met een alarm + automatisch bewateringssysteem + omheind, bebost terrein zonder directe inkijk van buren.Diversen = Programmeerbare centrale verwarming op aardgas + open haard + extra elektrische boiler + elektrisch bedienbare rolluiken op afstand + elektrische poort met intercom + geschat jaarlijks energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 1677 euro en 2269 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse grondbelasting van 1755 euro.Prijs = 465.000 euro (Zeer aantrekkelijk!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden tegen het officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit onroerend goed is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.frEigenschaps-ID: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 155 m2 Perceelgrootte: 1.233 m2 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Referentie: S465000EOverige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste woningen Buitenruimte Privéparkeerplaats/Garage Verhuurpotentieel Zwembad Terras Met grond/Tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7354047**
referentie:	**S465000E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 465.000**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**