FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7349323/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Dit Circulade-dorp beschikt over een volledig scala aan voorzieningen, waaronder een kruidenierswinkel, bakkerij, kiosk, café, restaurants en een school, op slechts 15 minuten van Béziers en 25 minuten van de stranden. Een zeer aantrekkelijk, volledig gerenoveerd dorpshuis, ideaal gelegen in het hart van een levendig dorp, op steenworp afstand van winkels en voorzieningen. Met een woonoppervlakte van 115 m2, combineert dit huis charme en comfort met 3 mooie slaapkamers en 3 kelders, die een groot potentieel bieden voor aanpassing aan uw behoeften (werkplaats, opslagruimte, hobbykamer, enz.). U zult genieten van de aangename terrassen en prachtige vrij uitzicht, die zorgen voor een bevoorrechte leefomgeving. Comfortabel en functioneel, dit huis is perfect als hoofdverblijf of als vakantiewoning. Begane grond = 12 m2 entreehal + 3 kelders van 40 m2, 20 m2 en 15 m2. 1e verdieping = 31 m2 woonkamer met toegang tot een eerste terras van ongeveer 12 m2 (met toegang tot het terras op de tweede verdieping) + 16 m2 ingerichte keuken (boven- en onderkasten, elektrische oven, kookplaat, afzuigkap) + 3 traptreden naar een gang die 2 slaapkamers van 11 m2 en 11,3 m2 bedient + toilet. 2e verdieping = 6 m2 gang + 16,2 m2 slaapkamer + 9,8 m2 badkamer (bad, inloopdouche, 2 wastafels, toilet) + 20 m2 terras met prachtig uitzicht. Overige = Elektrische verwarming + jaarlijkse gemeentebelasting van ongeveer 500 euro + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 1417 euro en 1917 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten) + nieuwe elektrische installatie, sanitair en dak + houtkachel + omkeerbare airconditioning. Prijs = 229.000 euro (modern, comfortabel en vol karakter!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop worden betaald volgens het actuele officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risks website: georisques.gouv.fr Eigendom Id: 85948 Woonoppervlakte: 115 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Referentie: SL229000E Andere Kenmerken Direct Bewoonbaar Nieuwste woningen Buitenruimte Huurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id: **7349323**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**SL229000E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 229.000**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**