FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7343081/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)



Dorp met alle winkels, een lagere school, een kruidenierszaak, een bakkerij, een slagerij, restaurants en café, evenals een medisch centrum. Het ligt op 20 minuten van Béziers, 20 minuten van Pézenas en 30 minuten van de stranden. Prachtig volledig gerenoveerd stenen huis met 250 m² woonruimte, waaronder een onafhankelijk appartement van 63 m². In totaal telt het eigendom 7 slaapkamers en 4 badkamers, waarvan 3 slaapkamers met privédouchekamer. Het huis beschikt over een aangenaam terras dat uitgeeft op een prachtige tuin van 590 m² met bomen en een zwembad, evenals over verschillende ruimtes die ontworpen zijn voor ontspanning en om van de buitenlucht te genieten. Een eigendom vol charme, dat authenticiteit en comfort combineert. Wacht niet langer, kom het zelf ontdekken. Gelijkvloers = inkomhal van 9 m² + garage van 26 m² met elektrisch rolluik en toegang tot een appartement van 63 m²: woon-/keuken van 28 m² met toegang tot de tuin + gang van 2,4 m² + bijkeuken van 5,7 m² + slaapkamer met privédouchekamer van 11 m² (wastafel, toilet, inloopdouche) van 4,7 m² + douchekamer van 4 m² (douche, toilet, wastafel). 1e verdieping = woon-/keuken van 50 m² met toegang tot een balkon/terras + slaapkamer van 18 m² met privédouchekamer van 4,7 m² (wastafel, toilet, inloopdouche) + slaapkamer van 13,5 m² met privébadkamer van 4 m² (wastafel, toilet, bad). 2e verdieping = hal van 1,7 m² + 3 slaapkamers met schuine plafonds van 18 m², 25 m² en 30 m² + douchekamer van 12 m² (douche, wastafel, toilet). Buiten = prachtige aangelegde tuin met zwembad (9 × 4 m) + terras/balkon met toegang tot de tuin. Diversen = jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 951 euro + geschat bedrag van het jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 3 814 en 5 160 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + dubbel glas + centrale stookolieverwarming + omkeerbare airconditioning + mogelijkheid om een deel van het meubilair over te nemen. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) euro (zeer ruim pand in het dorpscentrum) De prijzen zijn inclusief agentuurkosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn bovenop te betalen aan het actuele officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 84856 Oppervlakte pand: 250 m² Oppervlakte perceel: 725 m² Slaapkamers: 7 Badkamers: 4 Referentie: LS477000E Overige kenmerken Binnenplaats Onmiddellijk bewoonbaar Buitenruimte Prestige Privéparking / garage Verhuurpotentieel Zwembad Terras Met grond / tuin

gegevens woning

Franimo id: **7343081**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**LS477000E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 477.000**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**