FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7340271/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)

Middeleeuws dorp met alle winkels, cafés, restaurants, basis- en middelbare scholen, 15 minuten van Béziers, 25 minuten van de snelweg en 25 minuten van de stranden. Super charmant herenhuis uit de jaren 40, volledig gerenoveerd, met 145 m2 woonoppervlak, inclusief 3 slaapkamers en 2 badkamers in een ideale woonomgeving. Dit pand beschikt over een zonnige binnenplaats, elegante verwarmde zwembad en een schitterende volledig uitgeruste zomerkeuken, perfect voor entertainment. Een waar toevluchtsoord in het hart van de stad, dat comfort en charme combineert. Begane grond = 70 m2 garage met een half omgebouwde ruimte + werkplaats + wasruimte + toegang tot tuin. Straatniveau = 3 m2 hal + 27 m2 woonkamer met toegang tot een 23 m2 ingerichte keuken/eetkamer (muur- en vloermeubilair, afzuigkap, kookplaat, oven, koelkast/vriezer) met toegang tot 8,5 m2 veranda en toegang tot terras + 11,5 m2 slaapkamer + 5,5 m2 badkamer (bad, 2 wastafels) + toilet. 1e verdieping = 27 m2 woonkamer + 2 slaapkamers van 16 m2 en 15 m2 + 6,5 m2 doucheruimte (douche, wastafel, toilet). Buiten = 50 m2 voortuin met terras + 230 m2 achtertuin met verwarmd zoutwaterzwembad (8×4 m) met elektrische rolluikafdekking + stenen zomerkeuken met overdekte ruimte. Diversen = Centrale verwarming op olie en houtkachel + nieuwe elektriciteit/sanitaire voorzieningen + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 2018 en 2730 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1900 euro + charmant en zeer goed onderhouden. Prijs = 349.000 euro (Een echte aanrader!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten daarbovenop worden betaald tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat, is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Eigendom Id: 84654 Woonoppervlakte: 145 m2 Perceelgrootte: 410 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: MM399900EE Andere kenmerken Binnenplaats Direct Bewoonbaar Buitenruimte Privéparkeerplaats/Garage Huurpotentieel Zwembad Terras Met grond/Tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7340271**
referentie:	**MM399900EE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 349.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**