FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7311387/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Circulade dorp met alle winkels, café en school, 15 minuten van Béziers, 25 minuten van de kust en 20 minuten van de snelwegen A9 en A75. Dorpswoning met 45 m2 woonoppervlak, gelegen in het hart van het dorp, met veel potentieel omdat het een zolder van 45 m2 biedt die omgebouwd kan worden tot extra woonruimte en een garage van 30 m2. Halfvrijstaand en gelegen aan een klein voetgangersplein. Begane grond = Garage van circa 30 m2 + entreehal van 5 m2. 1e verdieping = Hal van 2 m2 + woonkamer/onuitgeruste keuken van 13 m2 + lounge van 9 m2 + hal van 1 m2 + toilet + wasruimte van 4,5 m2 (douche, wastafel) + slaapkamer van 8 m2. 2e verdieping = Zolder van circa 45 m2 die omgebouwd kan worden. Extras = Inbouwhaard + jaarlijkse grondbelasting van ongeveer 400 euro + enkele dakpannen moeten worden vervangen of gecontroleerd + mogelijkheid om volledig gemeubileerd te kopen (prijs nader overeen te komen). Prijs = 55.000 euro (Potentieel) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald volgens het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risico website: georisques.gouv.fr Eigendom Id : 82573 Woonoppervlak: 45 m2 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Referentie: SMM89100EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Privé parkeren/Garage Renovatie vereist Huurpotentieel

gegevens woning

Franimo id:	**7311387**
referentie:	**SMM89100EE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 55.000**