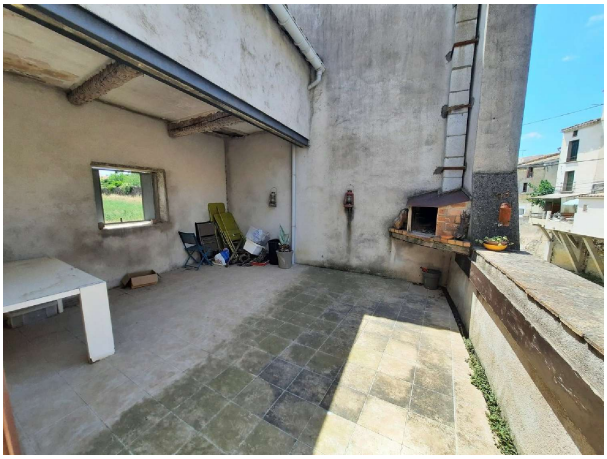
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7299519/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Dorp met alle winkels, café, restaurants, school, 20 minuten van Béziers, 20 minuten van Bédarieux en 30 minuten van de kust. Dorpshuis met 73 m2 woonoppervlak inclusief 2 slaapkamers en 2 badkamers en met een terras van 20 m2 direct toegankelijk vanuit de woonkamer, plus 2 werkplaatsen van elk 20 m2. Mooie uitzichten op het dorpsplein. Begane grond = Entreehal van 2 m2 + 2 kelders/werkplaatsen van elk 20 m2. 1e verdieping = Niet-uitgeruste keuken van 14 m2 (spoelbak en kast) + toilet + woonkamer van 25 m2 met toegang tot een terras van 20 m2 met barbecue. 2e verdieping = Hal van 1,5 m2 + slaapkamer van 10 m2 met douchekamer van 2 m2 (douche, wastafel en toilet) + slaapkamer van 12,6 m2 met waskamer van 7 m2 (douche, wastafel en toilet). Overige = Elektrische kachels + jaarlijkse grondbelasting van 525 euro + niet onderhevig aan energiediagnose. Prijs = 124.500 euro (In het hart van het dorp!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop betaald worden tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risico’s website: georisques.gouv.fr Eigendom ID: 81599 Woonoppervlakte: 73 m2 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Referentie: LAM140400EE Andere kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7299519**
referentie:	**LAM140400EE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 124.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**