FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7299518/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)



Een levendig dorp met café en winkels, op 15 minuten van Béziers en de snelweg, 35 minuten van de stranden en de luchthaven van Béziers. Een kwalitatief dorpshuis, al gerenoveerd, met een terras en garage, gelegen in het hart van een populair dorp. Het huis biedt 85 m2 woonruimte verdeeld over drie verdiepingen, bestaande uit een uitnodigende open keuken met eetgedeelte en lounge, 2/3 slaapkamers, 2 badkamers en een zonnig terras op het zuidwesten, niet overkeken en een grote garage. Een charmant, smaakvol gerenoveerd dorpshuis, met comfortabele leefruimtes, hoge plafonds en veel karakter. Begane grond = Entreehal van 6,5 m2, met trap naar de eerste verdieping en deur naar de garage van 32 m2, met daarin ook een aparte WC van 1,7 m2. 1e verdieping = Open keuken, eet- en loungegedeelte van 25 m2 met een tv-hoek /kantoor van 9 m2, allemaal met grote ramen en veel licht + slaapkamer van 14 m2. 2e verdieping = Overloop van 1 m2 + slaapkamer van 12,5 m2 met badkamer van 8,8 m2 (bad, douche, wastafel, wc) + slaapkamer van 10 m2 + badkamer van 2,5 m2 (douche, wastafel, wc). 3e verdieping = Winterlounge van 21 m2 met toegang tot het prachtige zonnige terras van 12 m2, met een mooi uitzicht. Overig = Dorpswater en riool + elektrische verwarming + garage + geen werk nodig + meubels bespreekbaar + dak in goede staat + gerenoveerd volgens goede standaard + geschatte jaarlijkse energiekosten bij normaal gebruik: tussen 2250 en 3044 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 672 euro. Prijs = 154.000 euro (Uitstekende locatie en prijs, een must-see!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen nog bovenop betaald te worden volgens het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan deze woning blootstaat is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Eigendom ID : 79557 Woonoppervlakte: 85 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: AS165000EC Overige Kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Privé parkeren/Garage Huurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7299518**
referentie:	**AS165000EC**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Puimisson**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 154.000**		