FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7299502/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Dorp met alle voorzieningen, kleuterschool en basisscholen, restaurants en café, 20 minuten van Béziers, 20 minuten van Pézenas en 30 minuten van de stranden. Onberispelijke villa gebouwd in 2007 en sindsdien volledig gerenoveerd. Met 168 m2 woonoppervlak biedt het lichte, functionele ruimtes, waaronder een zelfstandige studio en een werkkamer voor een vrij beroep (voormalige schoonheidssalon). Gelegen op een charmant perceel van 514 m2, belooft het rust en privacy, met als extra voordeel een nieuw zwembad om van de zonnige dagen te genieten. Een ideale woning om privéleven en beroepsactiviteit te combineren in een prachtige omgeving. Begane grond = 10 m2 hal + 26 m2 studio met slaapgedeelte, woonkamer en ingerichte keuken + 5 m2 doucheruimte (douche, wastafel, WC) + 12,9 m2 slaapkamer + 23 m2 voormalige schoonheids-/massageruimte + kelder/berging/wasruimte. 1e verdieping = 44 m2 woon-/eetkamer/ingerichte keuken (afzuigkap, oven, kookplaat, vaatwasser, wand- en vloermeubels) met toegang tot een terras van 20 m2 + 4,7 m2 gang + WC + 3 slaapkamers (12,9 m2, 13,2 m2 en 13,8 m2) + 7,5 m2 badkamer (douche en 2 wastafels). Buiten = Zwembad (7×3,5 m, hellende bodem, verwarmd en gezouten) + prachtige tuin met bomen en een onafhankelijk terras voor de studio + parkeerplaats in de binnenplaats voor het huis. Overige = Omkeerbare airconditioning op de bovenverdieping en splitsing op de begane grond + jaarlijkse onroerende zaakbelasting van 1300 euro + te voorziene stucwerk van de muur van het terras (onderhandelbaar). Prijs = 449.400 euro (Gastvrij en comfortabel!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan deze woning blootstaat is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Object ID: 65798 Woonoppervlakte: 168 m2 Perceelgrootte: 514 m2 Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Referentie: LSA449400E Overige kenmerken Direct bewoonbaar Buitensruimte Privé parkeren/garage Huurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7299502**
referentie:	**LSA449400E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 449.400**