FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7299478/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Dorp met alle voorzieningen, restaurants, supermarkt, pizzeria, bakkerij, 20 minuten van Béziers, 25 minuten van de stranden en 10 minuten van de rivier de Orb. Groot stenen bijgebouw in het hart van het dorp, met een vloeroppervlakte van 210 m2, dat groot renovatiepotentieel biedt om te veranderen in een charmant familiehuis. Het heeft al een bestaande terras en een kleine binnenplaats, perfect om van het buitenleven te genieten. Een deel van het dak is vernieuwd, het andere deel moet nog aangepakt worden - een voordeel om deze plek volledig naar eigen smaak te personaliseren. Laat uw verbeelding de vrije loop: dit gebouw kan een prachtig karakteristiek pand worden. Er is al een bouwvergunning verleend. Begane grond = Entreehal van 60 m2 (garage) + binnenplaats van 17 m2 + kamer van 45 m2 met toegang tot het tweede deel van het schuurtje (ongeveer 50 m2). 1e verdieping = Voorziening voor toegang + terras van ongeveer 13 m2 + 150 m2 mogelijk. Overig = Goede ligging + een deel van het dak is vernieuwd + voorziening voor aansluiting op nutsvoorzieningen + vergunning voor 2025 is al verleend + niet onderhevig aan energielabeldiagnostiek. Prijs = 89.000 Euro (Groot potentieel) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop worden betaald tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques Object Id: 81157 Perceelgrootte: 210 m2 Referentie: SGF108000EEE Bijzondere kenmerken Binnenplaats Buitenruimte Renovatie vereist Terras

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7299478**
referentie:	**SGF108000EEE**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 89.000**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**