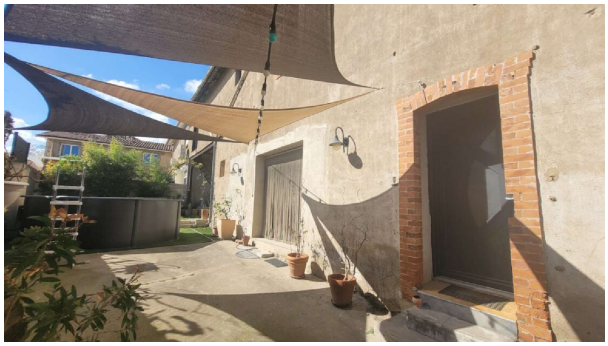
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7299477/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Circulade dorp met alle winkels, cafés, restaurants en scholen, 20 minuten van Béziers en 25 minuten van de stranden en Pézenas. Charmant gerenoveerd huis met ruime kamers en groot potentieel, gelegen in een dynamisch dorp op slechts 15/20 minuten van Béziers. Ruim en licht, het beschikt over een aangename binnenplaats en een veranda ideaal voor het parkeren van een voertuig. De belangrijkste werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd en slechts enkele afwerkingen resteerden om het naar uw smaak te personaliseren. Met 155 m2 woonruimte, inclusief 3 slaapkamers en 2 badkamers, plus een omvormbare zolder boven de veranda, is dit een geweldige kans om te genieten van de charme van een oud huis met modern comfort! Begane grond = Entree naar 65 m2 woonkamer/uitgeruste keuken (wand- en vloermeubels, kookplaat, elektrische oven, afzuigkap, vaatwasser, gootsteen) met 2 pelletkachels en toegang tot de binnenplaats + toilet. 1e verdieping = 6 m2 hal + 2 slaapkamers van 11,5 m2 en 14 m2 + 8,5 m2 doucheruimte (douche, toilet, 2 wastafels) + 21 m2 slaapkamer met eigen badkamer van 10,5 m2 (douche, toilet, 2 wastafels) en toegang tot een kleedkamer van 10 m2, vervolgens naar een zolder van 37 m2 met omzettingspotentieel. Buiten = Binnenplaats van ongeveer 90 m2 met autotoegang naar de veranda + voetgangersingang aan straatzijde. Diversen = Kachels en elektrische verwarming + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1666 euro + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 1760 en 2440 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementen) + enkele afwerkingen (pleisteren en schilderen). Prijs = 253.800 euro (Comfortabel en ruim!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop worden betaald tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Eigendom Id : 65135 Woonoppervlakte: 155 m2 Perceeloppervlakte: 232 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: SA253800EB Overige Kenmerken Binnenplaats Direct Bewoonbaar Buitenruimte Privé parkeergelegenheid/Garage Huurpotentieel

gegevens woning

Franimo id:	**7299477**
referentie:	**SA253800EB**
nabij of in:	**Puimisson**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 253.800**		