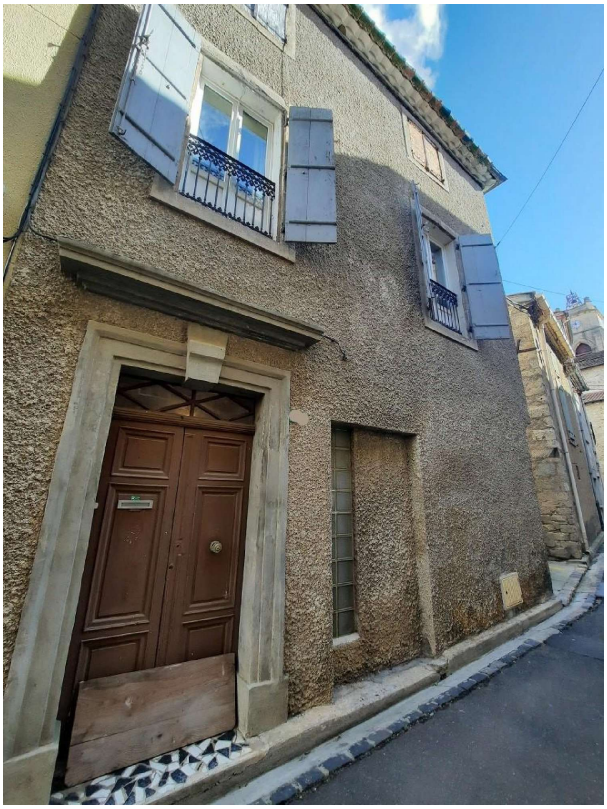
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7299476/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Leuk dorp met alle winkels, bar, restaurant en school, op 20 minuten van Béziers en 25 minuten van de kust. Voormalig wijnbouwershuis te moderniseren met 90 m2 woonoppervlak plus een zolder van 60 m2 die omgebouwd kan worden tot extra woonruimte en/of een dakterras plus een garage van 60 m2. Goed gelegen in het dorp, op een paar stappen van voorzieningen. Begane grond = Garage van 60 m2 (met raam) + hal van 16 m2 met toilet. 1e verdieping = Hal van 6,5 m2 + woonkamer van 13 m2 + eetkamer van 15,6 m2 + keuken van 13 m2 + douchekamer van 4 m2 (douche, wastafel) + toilet + slaapkamer van 10 m2 + kantoor van 7,2 m2 (zonder raam). 2e verdieping = Slaapkamer van 9,6 m2 + zolder van 60 m2. Extra's = Elektrische verwarming en oliekachel + dubbele beglazing + solide huis maar grote modernisering vereist + niet onderworpen aan energieprestatiecertificaat + dak in zeer goede staat, betere isolatie aan te raden + jaarlijkse onroerendezaakbelasting geschat op ongeveer 900 euro. Prijs = 135.000 euro (Potentieel!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). Notariskosten moeten bovenop betaald worden tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan deze woning blootstaat is beschikbaar op de Geo-risico’s website: georisques.gouv.fr Eigendom ID: 75208 Woonoppervlakte: 90 m2 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: AMS159000E Overige kenmerken Privé parkeren/Garage Renovatie vereist

gegevens woning

Franimo id: **7299476**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**AMS159000E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 135.000**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**