FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7299456/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Aangenaam dorp met alle lokale voorzieningen (bakkerij, café, restaurant, pizzeria, kruidenierswinkel, tabak, school, :), gelegen op slechts 5 minuten van Murviel-les-Beziers, 15 minuten van Béziers en 25 minuten van de stranden! Indrukwekkende maison de Maître uit de 18e eeuw, echt uniek in zijn soort! Het pand biedt een woonoppervlakte van 345 m2 met ruime volumes en verfijnde details. Het omvat 6 tot 7 slaapkamers, in totaal 4 badkamers, een woonkamer /bibliotheek, een grote ontvangstruimte en een ruime keuken. Op de bovenste verdieping bevindt zich een grote, lichte ruimte, ideaal te gebruiken als recreatie- of multifunctionele ruimte! Daarnaast is er een garage, twee binnenplaatsen (één aan de voor- en één aan de achterkant van het huis) van elk ongeveer 10 m2. Bonus: een prachtige, fraai aangelegde tuin van 245 m2 met zwembad, pergola en barbecue, overdekte parkeerplaatsen, evenals een charmante, volledig zelfstandige en geïsoleerde gîte van 40 m2 (ideaal voor seizoensverhuur of het ontvangen van gasten!). De tuin ligt vlak achter het huis (gescheiden door een zeer rustige straat).Maison de Maître (345 m2) Begane grond = Entree via een binnenplaats van ongeveer 10 m2 + ruime hal van 22 m2 + woonkamer/bibliotheek van 20 m2 met houtkachel in een marmeren open haard + eetkamer van 22 m2 + keuken van 21,90 m2 met houtkachel (werkblad, elektr. kookplaat, elektr. oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast) + gang van 6,87 m2 + WC van 2,45 m2 met wastafel + doucheruimte van 6 m2 (douche, wastafelmeubel) + hal van 10 m2 (buitenentree naar de achterzijde van het huis / tuinkant) + garage van 45 m2

(indrukwekkende plafondhoogte).1e verdieping = Een elegante originele stenen trap leidt naar een hal van 18 m2 + hal van 3,77 m2 met inbouwkasten + doucheruimte van 5,41 m2 (douche, wastafelmeubel, bidet, WC, verwarmde handdoekhouder) + badkamer van 8,47 m2 (hoekbad, dubbele wastafel, WC) + grote slaapkamer van 24 m2 met marmeren open haard en balkon + slaapkamer van 23,27 m2 met balkon, marmeren open haard en kast van 3,60 m2 + slaapkamer van 21,67 m2 met marmeren open haard en kast van 3 m2.2e verdieping = Hal van 13,12 m2 + slaapkamer van 14 m2 (prachtig uitzicht) + doucheruimte van 5,30 m2 (inloopdouche, wastafelmeubel, WC, verwarmde handdoekhouder) + slaapkamer van 21,89 m2 + grote, lichte kamer van 35,76 m2 met wastafel (ideale hobbykamer) + slaapkamer van 31,75 m2.Zelfstandige gîte van 40 m2, volledig uitgerust en zelfstandig op tuinniveau Begane grond = Charmante woonruimte met volledig uitgeruste open keuken (werkblad, elektrische fornuis, afzuigkap, gootsteen) + doucheruimte gelegen in een fraai gerestaureerde oude wijnvat (douche, WC, wastafelmeubel).1e verdieping = Slaapvide.Buitenzijde = Achter de maison de Maître (gescheiden door een zeer rustige straat) ligt een prachtige, fraai aangelegde tuin van 245 m2 + zoutwater zwembad (8x3m) + grote overdekte ruimte voor 3 auto's + boorgat met 3 putten + mooie pergola met barbecue + tuinhuisje + technische ruimte voor zwembad + twee kleine binnenplaatsen, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van het huis, elk ongeveer 10 m2. Extra kenmerken = Prachtige originele elementen zoals (marmeren open haarden, stenen trap, cementtegelvloer, terracotta tegels, :) + dubbele beglazing + houten luiken + houtkachels + oliestook centrale verwarming + sublieme plafondhoogte van 3,50 m + waterontharder + geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaard gebruik: tussen 5976 en 8086 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 2815 euro.Prijs = 699.840 euro (Subliem! Voor liefhebbers van authenticiteit! Ideaal voor seizoensverhuur!)De prijs is inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risico’s website: georisques.gouv.frEigendom ID: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 345 m2 Perceeloppervlakte: 630 m2 Slaapkamers: 7 Badkamers: 4 Referentie: SA699840E Overige kenmerken Binnenplaats Direct bewoonbaar Buitenruimte Prestige Privé parkeren/Garage Verhuurpotentieel Zwembad Met grond/Tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7299456**
referentie:	**SA699840E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 699.840**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**