FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7299451/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Lief gehucht (geen winkel) op slechts 5 minuten van Autignac en Laurens (dorpen met alle winkels en restaurants), 25 minuten van Béziers en 30 minuten van de kust.Mooi en ruim karakterhuis (voormalig wijnbouwpand uit het midden van de 19e eeuw) met 243 m2 woonoppervlak, inclusief 5 slaapkamers en 3 badkamers, op een perceel van 1064 m2. Gelegen in een rustige omgeving, met prachtig uitzicht vanaf het terras. Een echte zon- en lichtvalkuil met een tuin waar een zwembad in geplaatst kan worden.Begane grond = Portiek van 23 m2 + garage van 23 m2 + wasruimte van 21 m2 + voormalige wasruimte van 12 m2 + 3 kelders van 34 m2, 13 m2 en 14 m2 + voormalige wijnbouwkeuken van 27 m2.1e verdieping = Entreehal van 30 m2 + woonkamer van 21 m2 met toegang tot een kantoor/slaapkamer van 12 m2 met kleedruimte van 3 m2 + eetkamer van 21 m2 + uitgeruste keuken van 13 m2 (boven- en onderkasten, kookplaat, afzuigkap, oven, gootsteen) + 2 slaapkamers van 12 m2 en 8 m2 + badkamer van 4 m2 (bad, toilet, wastafel) + toilet + trap + zijgedeelte (dat volledig zelfstandig kan worden gemaakt) inclusief een kantoor van 21 m2 met toegang tot slaapkamer van 14 m2 en toilet met wastafel plus voormalige wasruimte van 4 m2 (bad, toilet, wastafel) gelegen tussen begane grond en 1e verdieping.2e verdieping = Woonkamer of slaapkamer van 38 m2 met toegang tot een douchekamer van 4 m2 (douche, toilet, wastafel) en tot slaapkamer van 34 m2.Exterieur = Terras van ongeveer 12 m2 + parkeergelegenheid + prachtige achter- en voortuinen waar een zwembad geplaatst kan worden + fijne schaduwrijke plekken.Diversen = Keerbare airconditioning + geschatte jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 2380 euro en 3260 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1120 euro + dak in zeer goede staat (2008) + offerte voor een nieuwe gevel (hele huis) van 60.000 euro.Prijs = 455.800 euro (Mooi en authentiek familiehuis!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop volgens het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.frEigendom Id : (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 243 m2 Perceelgrootte: 1.064 m2 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Referentie: LAL567000EOverige kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Privé parkeren/Garage Renovatie vereist Verhuurpotentieel Zwembad Met grond/tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7299451**
referentie:	**LAL567000E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 455.800**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**