FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7299438/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Aangenaam dorp met café, restaurants, tabak, bakkerij, pizzeria, supermarkt: gelegen op 5 minuten van Magalas (alle winkels), 15 minuten van Béziers en 25 minuten van het strand!Dorpshuis met een woonoppervlak van 70 m2 (2 gevels, op 2 niveaus) met 4 slaapkamers, 2 doucheruimtes, een woonkamer, een aparte keuken. Rustige ligging, midden in het dorp! Wordt volledig gemeubileerd verkocht!Begane grond = Entree naar woonkamer van 12 m2 + aparte keuken van 10,55 m2 (boven- en onderkasten, dubbele gootsteen, gasoven, kookplaat, koelkast, wasmachine).1e verdieping = Hal van 1 m2 + wasruimte van 2,54 m2 (toilet, wastafel, douche) + slaapkamer van 8,90 m2 + aangrenzende slaapkamer van 12,98 m2.2e verdieping = Ouderslaapkamer van 9,16 m2 met eigen doucheruimte van 2,85 m2 (toilet, douche, wastafel) + aangrenzende slaapkamer van 10,06 m2.Extra’s = Tegelvloer en houten parket + enkel glas + hoofdriool + elektrische verwarming (te repareren) + niet onderhevig aan energieprestatiecertificaat + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 309 euro + dak in goede staat.Meubilair inbegrepen = Houten tafel x2 met 4 stoelen + grote buffetkast x2 + clic-clac bank x2 + salontafel + tweepersoonsbed x2 + nachtkastjes x6 + ladekasten x3 + kledingkasten x4 + eenpersoonsbed.Prijs = 70.200 euro (ideaal als vakantiehuis of voor een eerste aankoop!)De prijs is inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop volgens het officiële tarief worden betaald. Informatie over de risico’s waaraan deze woning blootstaat is te vinden op de Geo-risico website: georisques.gouv.frEigendom ID : (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlak: 70 m2 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Referentie: SLA97200EAndere kenmerken Direct bewoonbaar Huurpotentieel

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7299438**
referentie:	**SLA97200E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 70.200**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**