FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7299377/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)



Leuk dorp met alle winkels, supermarkt, bakker, bar/restaurant, scholen, 20 minuten van Béziers en 25 minuten van de stranden. Charmant, gezellig dorpshuis met ongeveer 92 m2 woonoppervlak op 3 niveaus, met onder andere 2 slaapkamers, 2 doucheruimtes en een dakterras van 18 m2 met prachtig uitzicht over het dorp. Ideaal voor vakanties of seizoensverhuur. Kelder = 2 kelderwerkplaatsen van 18 m2 en 13,5 m2 (fietsenstalling etc.) Begane grond (2 treden) = Ingang naar een ingerichte keuken van 18 m2 (kookplaat, afzuigkap, oven, gootsteen, koelkast) + woonkamer van 13,5 m2 met toegang tot balkon + doucheruimte van 3,3 m2 (toilet, wastafel, douche). 1e verdieping = hal van 1,8 m2 + slaapkamer van 13,7 m2 + slaapkamer van 11,6 m2 met toegang tot doucheruimte + doucheruimte van 7,3 m2 (douche, wastafel, toilet). 2e verdieping = kamer van 22 m2 met toegang tot een terras van 18 m2. Overig = Verwarming vereist + prettig en zeer privé terras + niet onderhevig aan energieprestatiecertificaten + onroerendezaakbelasting van ongeveer 650 euro. Prijs = 135.000 euro (Zeer gezellig huis met terras!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald tegen het officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Object Id: 62233 Woonoppervlakte: 92 m2 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Referentie: AL155000E Overige kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Huurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7299377**
referentie:	**AL155000E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 135.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**