FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/puimisson-34480/7299351/

huis te koop Puimisson, Hérault (Frankrijk)





Dorp met alle voorzieningen, kleuterschool en basisscholen, restaurants en café, 20 minuten van Béziers, 20 minuten van Pézenas en 30 minuten van de stranden. Mooie villa op 721 m2 grond, in zeer goede staat, met 130 m2 woonoppervlak inclusief 4 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan één op de begane grond), niet overkeken, met verwarmd zwembad en charmante, onderhoudsvriendelijke tuin. Een uitbreiding van 45 m2 (werkplaatsen) kan worden omgebouwd tot een zelfstandige studio. Gelegen in een rustige woonwijk, 10 minuten lopen van de winkels. Begane grond = 50 m2 woon-/eetkamer met open haard + 13,5 m2 ingerichte keuken (kookplaat, afzuigkap, elektrische oven, vaatwasser, gootsteen, boven- en onderkasten) + 6 m2 berging + 4 m2 hal + 5 m2 badkamer (2 wasbakken en bad) + 14 m2 slaapkamer + 14 m2 werkplaats met toegang tot nog eens 31 m2 werkplaats (met toegang tot de achterkant van het huis) + 23 m2 garage. 1e verdieping = 3,5 m2 gang + 3 slaapkamers van 10,9 m2, 10 m2 en 10 m2 + toilet + 3 m2 doucheruimte (douche en wastafel). Buitenzijde = Mooie terras + zwembad (8x4m, chloor, elektrisch verwarmd met beschermhoes). Overig = Omkeerbare vloerverwarming/airconditioning + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 2041 euro + geschat jaarlijks energieverbruik voor standaard gebruik: tussen 880 euro en 1280 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + automatisch bewateringssysteem. Prijs = 499.000 euro (Gezellig, rustig en gastvrij!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden volgens het officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risks website: georisques.gouv.fr Object Id: 76109 Woonoppervlakte: 130 m2 Kavelgrootte: 721 m2 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Referentie: LS556400E Overige Kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Privé parkeren/Garage Huurpotentieel Zwembad Terras Met grond/Tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7299351**
referentie:	**LS556400E**
nabij of in:	**Puimisson**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 499.000**