FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/proisy-02120/7291232/**

# huis te koop Proisy, Aisne (Frankrijk)




AISNE (02) - PROISY - Groot burgerhuis te renoveren Ruim huis gelegen in een dorpje nabij Guise, met vrij uitzicht op de Oisevallei. Het bestaat op de begane grond uit: twee ingangen, een garderobe, een keuken, een bijkeuken, een eetkamer, een dubbele woonkamer, een wintertuin met toegang tot een terras en een onbelemmerd uitzicht over de Oisevallei, en een toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, waarvan één met toegang tot een terras, een derde slaapkamer met badkamer en toegang tot een terras, een vierde slaapkamer met doucheruimte en een badkamer met toilet die nog afgewerkt moet worden. Het hele gebouw moet gerenoveerd worden om het weer in gebruik te nemen. Al het houtwerk in het huis is van eikenhout. Er is zoveel mogelijk van de originele materialen bewaard gebleven (marmeren schoorsteenmantels, eiken parketvloeren, cementtegels, enz.). Op de 2e verdieping bevindt zich een ombouwbare zolder van 110 m2. Een kelder en diverse bergingen met een oppervlakte van meer dan 140 m2 completeren dit pand. Een groot deel van de elektrische en sanitaire installaties is gerenoveerd. Alles gebouwd op een perceel van meer dan 5000 m2 met onbelemmerd uitzicht. Ref: 7536 Prijs: € 291.500 inclusief koperskosten (4,11%), oftewel € 280.000 exclusief kosten. ENERGIEKLASSE: G 522 kWh /m2/jaar KLIMAATKLASSE: C 21 kgCO2/m2/jaar Energie-inefficiënte woningen: KLASSE G Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 11.300 en € 15.300 per jaar. Referentiedatum voor energieprijzen ten behoeve van deze schatting: 2021/2022/2023 (inclusief abonnementen). Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) David WARET Lokale agent: david. (gebruik het formulier om te reageren) Tel: (gebruik het formulier om te reageren) Aan Franse zijde: een Frans-Belgisch-internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van David WARET, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van Saint-Quentin geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France. Kopen-Verkopen-Verhuren-Te koop-Investeren-Koop cotefranceimmo.fr

## gegevens woning

Franimo id: **7291232**

## contact

naam: **Maël Chapelle**

| | |
|---|---|
| referentie: | **7536** |
| nabij of in: | **Proisy** |
| regio: | **Hauts-de-France** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **8** |
| opp. woning: | **240 m2** |
| opp. terrein: | **5064 m2** |
| prijs: | **€ 270.500** |

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**