FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/prevessin-moens-01280/7374297/

huis te koop Prévessin-Moëns, Ain (Frankrijk)




Ontdek in Prévessin-Moëns, in een gewilde woonwijk aan de rand van Genève, deze charmante gezinswoning van circa 172 m² woonoppervlak (meer dan 200 m² exclusief het Carrez-gebied), gelegen op een prachtig bosrijk perceel. De woning biedt een ideale woonomgeving voor een gezin of grensarbeiders die op zoek zijn naar ruimte en rust. Vanaf het moment dat u binnenstapt, maakt de woning indruk met zijn royale afmetingen en natuurlijke lichtinval. De ruime woonkamer met open haard creëert een warme en uitnodigende sfeer, perfect om tijd door te brengen met familie en vrienden. De functionele keuken sluit naadloos aan op de woonruimte. De woning beschikt over diverse comfortabele slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, een thuiskantoor of gastenkamers, afhankelijk van uw behoeften. De volledige kelder is een echte troef, met een garage, wijnkelder, wasruimte en extra kamers die talloze mogelijkheden bieden voor verbouwing. Deze woning, gebouwd in 1992, profiteert al van vele aantrekkelijke kenmerken, waaronder dub glazing, bestaande isolatie, een condenserende olieketel geïnstalleerd in 2011 en een mechanisch ventilatiesysteem. De toplocatie biedt snelle toegang tot Genève, CERN, de internationale luchthaven en de scholen en winkels van de regio Pays de Gex. Het pand is omgeven door weelderig groen, perfect om te genieten van zonnige dagen in een rustige en zeer gewilde buurt van Prévessin-Moëns. Een fantastische kans voor kopers die een kwaliteitswoning willen personaliseren in een van de meest aantrekkelijke gebieden van de Pays de Gex. Mis deze kans niet! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7374297**
referentie:	**340933678079**
nabij of in:	**Prévessin-Moëns**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**172 m2**
opp. terrein:	**1250 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Dragonetti**
naam:	**Dragonetti**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0612370098**

prijs:	**€ 885.000**