FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/porto-vecchio-20137/7409569/

huis te koop Porto-Vecchio, Corse-du-Sud (Frankrijk)

Onze overtuiging Les Terrasses d'Arsella behoren tot de vermogensactiva die we met overtuiging selecteren. Meer dan een eenvoudige belegging weerhouden we hier een uitzonderlijke ligging, een zeldzaam terrein, een 5-sterrenresidentie en een para-hotelexploitatiemodel dat jaarlijkse verhuur mogelijk maakt. De belangrijkste argumenten Een premium ligging in het hart van de Golf van Porto-Vecchio, vlak bij Cala Rossa, Saint-Cyprien, Palombaggia en Santa Giulia. Een 5-sterrenresidentie met hoogwaardige voorzieningen (zwembad, fitnessruimte, villa’s met privézwembad naargelang het type, airconditioning in de woningen). Een para-hotelmodel dat de exploitatieprestaties en de vermogensopbouw bevoordeelt boven een star handelshuurcontract. Exploitatie onder de Pierre & Vacances Premium-franchise , een garantie voor bekendheid, commerciële aantrekkingskracht en distributiekracht. Rendementen die naargelang de loten 5% NETTO kunnen overschrijden , maar vooral een uitstekend evenwicht tussen ligging, kwaliteit van het actief, verhuurpotentieel en vooruitzichten voor waardestijging op lange termijn. Verkoop tegen een all-in prijs , met notariskosten inbegrepen, wat de inbreng van de investeerder aanzienlijk verlaagt. Ons aandachtspunt De investeerder moet deze operatie beschouwen als een para-hotelactief: de inkomsten hangen af van de kwaliteit van de exploitatie en niet van een huurcontract met gegarandeerde huur. De prestatie wordt daarom geanalyseerd via de commerciële aantrekkingskracht van de residentie (bezetting, RevPAR, beheer, aantrekkingskracht van de bestemming) op middellange en lange termijn. Ons oordeel Wij beschouwen Les Terrasses d'Arsella als een van de huidige referenties op de markt van Premium-residenties in Corse-du-Sud. De combinatie van een zeldzame ligging, een 5-sterrenproduct, een performant para-hotelmodel en een verkoop all-in maakt het tot een bijzonder relevante vermogenskans voor beleggers die een kwaliteitsactief zoeken met een langetermijnhorizon. Partnerinformatie: de notariskosten worden door de verkoper gedragen in het kader van het aanbod ‘all-in’. De vergoeding van onze partners wordt berekend op de verkoopprijs exclusief notariskosten , overeenkomstig onze commerciële voorwaarden. De all-in aanpak kan het verschil maken in de financiering van uw klanten… Commissie: ÉMERAUDE Onroerendezaakbelasting: 10 €/m² EPC: A / GES: A Diverse kosten = notariskosten Rendement berekend inclusief alle kosten, met als voorbeeld 8 weken persoonlijk gebruik per jaar (1 week hoogseizoen + 3 weken middenseizoen + 4 weken laagseizoen) Rendement netto van kosten: lopende VvE-kosten, onroerendezaakbelasting en conciërgedienst Aanpasbare simulatie: een simulatietool is beschikbaar in de documenten om de projectie aan te passen aan het gewenste niveau van persoonlijk gebruik van de klant

gegevens woning

Franimo id:	**7409569**
referentie:	**09c8079a3bd3**
nabij of in:	**Porto-Vecchio**
regio:	**Corsica**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 733.320**