FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/porto-vecchio-20137/7409458/

huis te koop Porto-Vecchio, Corse-du-Sud (Frankrijk)

Denkt u dat het over 20 jaar makkelijker zal zijn… of moeilijker om een villa met privézwembad te verwerven op minder dan 300 meter van het strand van Cala Rossa? Een ervaren vermogensadviseur weet dat wanneer bepaalde villa's in het hoogseizoen 1 500 tot meer dan 2 000 EUR per nacht worden verhuurd, de echte vraag niet langer is: « Wat is het rendement vandaag? » maar wel: « Wie zal over twintig of dertig jaar nog zo'n actief kunnen verwerven? » Schaarste creëert waarde ... Onze overtuiging Vesna Rossa behoort onbetwistbaar tot de meest exclusieve vermogensactiva die we de kans hebben gehad te selecteren. Op minder dan 300 meter van het strand van Cala Rossa, in een van de meest gewilde sectoren van Corse-du-Sud, verenigt deze 5-sterrenresidentie alle fundamenten die wij zoeken: een zeldzaam adres, een uitzonderlijk terrein, huizen met privézwembaden, premium vastgoed en een para-hotelexploitatiemodel dat jaarlijkse verhuur mogelijk maakt. De belangrijkste argumenten Een uitzonderlijk adres , in het hart van Cala Rossa, een van de meest prestigieuze vastgoedmarkten van Corsica. Privéhuizen met zwembad , in een beveiligd en vertrouwelijk domein, op enkele minuten te voet van het strand. Een 5-sterren Premium-residentie , die beantwoordt aan de normen van een Franse en internationale klantenkring met hoge koopkracht. Een para-hotel beheersmandaat , dat persoonlijk gebruik, huurinkomsten en vermogensopbouw combineert, zonder de beperkingen van een klassiek handelshuurcontract. Voorbeeldige milieuprestaties (EPC A – GHG A), die de duurzaamheid van het actief waarborgen. Verkoop tegen een all-in prijs , met notariskosten ten laste van de verkoper, wat de inbreng van de investeerder aanzienlijk verlaagt. Ons aandachtspunt De analyse van deze operatie mag zich niet beperken tot het vermelde rendement. In een para-hotelmodel hangt de prestatie af van de kwaliteit van de exploitatie, de commerciële aantrekkingskracht van de residentie (bezettingsgraad, RevPAR, gemiddelde opbrengst per accommodatie), de distributiekracht en de duurzame aantrekkingskracht van Cala Rossa. Deze globale benadering moet de vermogensbeslissing sturen. Ons oordeel Wij beschouwen Vesna Rossa als een van de meest kwalitatieve actieven die momenteel beschikbaar zijn op de markt van residenties in Corse-du-Sud. De combinatie van een uitzonderlijke ligging in Cala Rossa, huizen met privézwembaden, een 5-sterren Premium-positionering, een performant para-hotelmodel en een verkoop all-in maakt het tot een bijzonder relevante vermogenskans voor beleggers die een zeldzaam actief willen behouden op lange termijn. Partnerinformatie: de notariskosten worden door de verkoper gedragen in het kader van het aanbod 'all-in'. De vergoeding van onze partners wordt berekend op de verkoopprijs exclusief notariskosten , overeenkomstig onze commerciële voorwaarden. Commissie: ÉMERAUDE Onroerendezaakbelasting: 10 €/m² EPC: A / GES: A Diverse kosten = notariskosten Rendement berekend inclusief alle kosten, met als voorbeeld 8 weken persoonlijk gebruik per jaar (1 week hoogseizoen + 3 weken middenseizoen + 4 weken laagseizoen) Rendement netto van kosten: lopende VvE-kosten, onroerendezaakbelasting en conciërgedienst Aanpasbare simulatie: een simulatietool is beschikbaar in de documenten om de projectie aan te passen aan het gewenste niveau van persoonlijk gebruik van de klant

gegevens woning

Franimo id:	**7409458**
referentie:	**75e836d58c23**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Porto-Vecchio**
regio:	**Corsica**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.153.440**

spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**